

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

город Благодарный

12 декабря 2014 года, 10 ч. 00 мин.

### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27 и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в информационном бюллетене «Официальный Благодарный» и размещено на официальном сайте муниципального образования город Благодарный в сети Интернет(электронный адрес [www.gorodblag.ukoz.ru](http://www.gorodblag.ukoz.ru))

Присутствовали: Ливинская Лилия Ивановна – заместитель главы города Благодарного, председатель комиссии.

Балахонов Иван Викторович – заместитель главы города Благодарного, заместитель председателя комиссии;

Бородаев Евгений Николаевич – начальник отдела правового, кадрового и организационного обеспечения администрации города Благодарного, секретарь комиссии;

### **Члены комиссии:**

Чайкина Людмила Александровна- секретарь комиссии, директор Благодарненского филиала Государственного Учреждения Архитектуры Градостроительства Ставропольского края

Тормосов Дмитрий Александрович-заместитель председателя Благодарненской городской Думы, депутат Благодарненской городской Думы;

Кашпоров Андрей Александрович- депутат Благодарненской городской Думы;

Селютин Сергей Васильевич-депутат Благодарненской городской Думы;

Щегольков Александр Сергеевич- директор Муниципального бюджетного учреждения «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности»;

Морозов Иван Николаевич-депутат Благодарненской городской Думы

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации города Благодарный Благодарненского района Ставропольского края от 06.10.2014 № 313 о назначении публичных слушаний по проекту решения Благодарненской городской Думы «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

**Повестка:**

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27. (доклад – Ливинская Лилия Ивановна – заместитель главы администрации города Благодарного).

В установленный для подачи срок отзывать, замечаний и предложений по проекту решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.» не поступило.

Выступлений по проекту решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27» не было.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27» считать состоявшимися;

рекомендовать Благодарненской городской Думе рассмотреть и принять проект решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27».

Протокол о проведении публичных слушаний направить главе города Благодарного и разместить на Официальном сайте Администрации города Благодарный.

Председатель комиссии:

Ливинская Л.И.

Секретарь комиссии:

Бородаев Е.Н.

**Резолюция**  
(итоговый документ публичных слушаний)

1. Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

2. Вопросы, выносимые на обсуждение:

проект решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

3. Поступившие предложения:

Рекомендовать Благодарненской городской Думе третьего созыва рассмотреть и принять решение Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

Председатель комиссии

Ливинская Л.И.

Секретарь комиссии

Бородаев Е.Н.

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОДАРНОГО  
БЛАГОДАРНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.12.2014 г.

г. Благодарный

№ 344-р

О направлении проекта решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27.

1. Направить проект решения Благодарненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края» утвержденное решением Благодарненской городской Думы от 24 мая 2012 года № 27, в Благодарненскую городскую Думу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Благодарного

Л.И. Ливинская

# БЛАГОДАРНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии по промышленности, коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговле

02 апреля 2015 года

№ 19

Председательствующий на заседании комиссии – Никиташин О.Е.

Всего членов комиссии – 9

Присутствовали – 6: Никиташин О.Е., Сажнев Н.В., Морозов И.Н.

Гривин И.А., Тормосов Д.А., Коваленко Г.А.

Приглашенные:

Балахонов И.В., заместитель главы администрации города Благодарного;

Ливинская Л.И., заместитель главы администрации города Благодарного;

Шальнева В.Ф., управляющая делами Благодарненской городской Думы,

Пожарова С.П., главный специалист –юрисконсульт Благодарненской городской Думы.

Повестка дня заседания.

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Ставропольского края, утвержденные решением Благодарненской городской Думы №27 от 24 мая 2012 года.

**1. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Благодарного Ставропольского края, утвержденные решением Благодарненской городской Думы №27 от 24 мая 2012 года.**

Ливинскую Л.И. доложившую, что градостроительная деятельность в городе Благодарном и в Российской Федерации регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, который меняется регулярно. Регулируется также генеральным планом-территориальное планирование и правилами землепользования. Первые правила утвердили в 2012 году, первые в истории города. Разрабатывали проектировщики 3 года с 2009 года. Гражданский кодекс Российской Федерации гласит, что изменения в ПЗЗ вносятся, если есть отклонения от генерального плана. В конце 2014 года внесли изменения в Градостроительный кодекс и другие нормативные правовые акты. Проект ПЗЗ был готов в ноябре 2014 года, проведены публичные слушания. А в декабре 2014 и в январе 2015 внесли изменения в законодательство Российской Федерации, параллельно и мы внесли изменения в ПЗЗ. Есть ПЗЗ, но необходимо внести изменения в ген.план. На прошлой неделе я была на совещании сказали, что внесены еще изменения в законодательство, соответственно необходимо внести изменения в ПЗЗ. Правила не противоречат Градостроительному кодексу, ген. плану города, старались сохранить сложившуюся застройку города. В состав проекта ПЗЗ входят:

-общая часть,  
-территориальная часть состоящая из карты градостроительного зонирования (Ж-1, Д-1) и карты градостроительного регламента – вид разрешенного использования,

-общие требования предельных размеров земельных участков.

Сейчас подготовлены предельные параметры по V зоне, они должны быть указаны. Если вы решите, мы внесем максимальный, минимальный, предельный размер здания. Зоны Ж-1, ОД-1, ОД-2 складываются по строительным нормам. Если это Ж-1 – жилая зона, то там не должно быть больших магазинов более 150 квадратных метров, не должно продаваться спиртное.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Тормосов Д.А.** спросил, а если уже есть магазины?

**Ливинская Л.И.** ответила, что если сложилась застройка, оформлены объекты, то они к нам не придут. Мы это никуда не денем. А если новые предприятия, то автор предложений готовит проект планировки территории, проводятся публичные слушания и на Думу выносятся проект о внесении изменений в ПЗЗ.

**Никиташин О.Е.** спросил, процедура длительная?

**Ливинская Л.И.** ответила, у нас было 4,5 месяца, в других районах-1,5 года.

**Никиташин О.Е.** спросил, что кардинально меняется, только термины?

**Ливинская Л.И.** ответила, появились новые зоны, меняем под ген. план.

**Никиташин О.Е.** попросил, пример приведите.

**Ливинская Л.И.** ответила, было зона Ж-1(индивидуальное жилищное строительство). Зону Ж-5-оставили, это площадь Строителей, пр. 60 лет Октября, Ж-9 –убрали, это 9-ти этажные дома. В ближайшее время будем еще встречаться по ПЗЗ.

**Гривин И.А.** попросил, с точки зрения разрешенности, как угадать в будущем, что захотят люди строить? Нужно подготовить минимум.

**Ливинская Л.И.** ответила, мы минимум и подготовили, который должны принять. Но мы должны в главной зоне виды разрешенного использования (строка 61) после каждой зоны указать предельные параметры.

**Тормосов Д.А.** предложил, порекомендовать администрации города Благодарного внести дополнения предельные параметры в виды разрешенного использования. Какие работы проводятся по уборке тротуаров на ул.Первомайской.

**Ливинская Л.И.** ответила, работы проторговали, завтра составим списки что будем делать, что нет. Проблема – покрасить ограждения, их же нужно сначала помыть. Будем просить отделение связи, почту,

предпринимателя Оганесяна, чтобы провести работы на улицах Ленина, Первомайской.

**Никиташин О.Е.** добавил, где Вечный огонь вырвано ограждение, выпирает на тротуар.

**Ливинская Л.И.** ответила, город убирают, сейчас упор идет на кладбища.

**Никиташин О.Е.** добавил, уборкой нужно заняться ЖКХ и ЖЭП.

**Ливинская Л.И.** ответила, торгуем, кто победит, тот работать будет.

**Никиташин О.Е.** добавил, может давать людям работать на уборке города. Есть Юра Стреблянский, у него хорошая техника, которой нет у ЖКХ.

**Ливинская Л.И.** ответила, путь выходят на электронную площадку и торгуют.

**Никиташин О.Е.** добавил, люди не знают, может оповестить как-то.

**Шальнева В.Ф.** добавила, была проведена экспертиза документа, документ не понятен, имеются технические ошибки, структура документа не соответствует требованиям составления документов.

**Тормосов Д.А.** предложил, порекомендовать администрации города Благодарного исправить технические ошибки в проекте, исправить документ по структуре и внести дополнения в предельные параметры в виды разрешенного использования.

Возражений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

за -6

против - 0

воздержался – 0

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Рекомендовать администрации города Благодарного исправить технические ошибки в проекте, исправить документ по структуре и внести дополнения в предельные параметры в виды разрешенного использования.

**Никиташин О.Е.** объявил о закрытии заседания комиссии.

Председатель постоянной комиссии  
по промышленности, коммунальному  
хозяйству, транспорту, торговле и связи

О.Е.Никиташин