



ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОБЗОР ПУБЛИКАЦИЙ СМИ

[РОСРЕЕСТР](#)

27 ноября 2017 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

Главные новости

Глас Народа, 24 ноября 2017, 18:16
РУКОВОДИТЕЛЬ РОСРЕЕСТРА ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО ПОСЕТИЛА НОВГОРОДСКУЮ ОБЛАСТЬ С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ4

Росреестр в регионах

Деловой еженедельник Профиль, Москва, 27 ноября 2017
МЕТРЫ ОПТОМ4

Москва. Центр (saoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МОСКВЕ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В МЕСЯЧНИКЕ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ7

Телеканал 360, Красногорск, 24 ноября 2017
В БАЛАШИХЕ НА ГОРЬКОВСКОМ ШОССЕ ПРОВЕЛИ РЕЙД ПО НЕЗАКОННОЙ РЕКЛАМЕ И НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЙ ТОРГОВЛЕ8

Комсомольская правда – Пенза, Москва, 24 ноября 2017
НЕ СДЕЛАЛ МЕЖЕВАНИЕ - ПРОЩАЙСЯ С УЧАСТКОМ?9

Белгородские новости (belnovosti.ru), Белгород, 24 ноября 2017
БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК НЕ ЛИШАТ10

ИА Грозный Информ, Грозный, 24 ноября 2017
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ11

РИА Дагестан (riadagestan.ru), Махачкала, 25 ноября 2017
ДИРЕКТОР КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ДАГЕСТАНА РАССМОТРЕЛ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРИЕМНОЙ "ЕДИНОЙ РОССИИ"11

Бизнес Online (business-gazeta.ru), Казань, 27 ноября 2017
С НАЧАЛА ГОДА В ЧЕЛНАХ ВЫЯВЛЕНО 64 НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА12

ИА Север-Пресс, Салехард, 26 ноября 2017
КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ МОЖНО ОСПОРИТЬ13

News29.ru, Архангельск, 24 ноября 2017
О КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТАХ АРХАНГЕЛОГОРОДЦАМ РАССКАЗАЛИ НА ЛЕКЦИИ13

ГТРК Мурманск, Мурманск, 24 ноября 2017
КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИЧЕСТВА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ?14

ИА Regnum, Москва, 24 ноября 2017
БЫВШИЙ КООРДИНАТОР СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЛДПР ОСУЖДЕН НА ТРИ ГОДА КОЛОНИИ14

ИА Тюменская линия, Тюмень, 27 ноября 2017
ТЮМЕНЦЫ ЭКОНОМЯТ С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ ГОСУСЛУГ15

Время Воронежа (vrntimes.ru), Воронеж, 24 ноября 2017
В РОССИИ ВЫРОСЛА ПОПУЛЯРНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ОНЛАЙН15

РИА Кабардино-Балкария (kbrria.ru), Нальчик, 24 ноября 2017
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА КОНСУЛЬТИРУЕТ ГРАЖДАН17

Волжские зори (kamskoe-ustie.ru), п.г.т. Камское Устье, 24 ноября 2017
РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА: КАК УМЕНЬШИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ17

Kaluganews.com, Калуга, 24 ноября 2017
ЗАКОН О "ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ" ПРИЗВАН ЗАЩИТИТЬ ПРАВА ГРАЖДАН НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ18

Официальный сайт МО г. Белогорск (belogorsk.ru), Белогорск, 24 ноября 2017
РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН С ОШИБКОЙ19

Кр.ру, Москва, 26 ноября 2017
КВАРТИРА В РАССРОЧКУ В ЧЕЛЯБИНСКЕ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ В СРАВНЕНИИ С ИПОТЕКОЙ20

Реальное время (realnoevremya.ru), Казань, 24 ноября 2017

КАЗАНЦЫ НЕ УСПЕЮТ РАЗМЕЖЕВАТЬ УЧАСТКИ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ.....	21
<i>ГТРК Алания, Владикавказ, 24 ноября 2017</i>	
РОСРЕЕСТР БУДЕТ ШТРАФОВАТЬ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬ В САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ	21
<i>ИА Тюменская линия, Тюмень, 26 ноября 2017</i>	
КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ, РАССКАЖЕТ РОСРЕЕСТР	22
<i>News29.ru, Архангельск, 26 ноября 2017</i>	
НА ВОПРОСЫ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОТВЕТИЛИ СПЕЦИАЛИСТЫ РОСРЕЕСТРА	23
<i>РИА Время Н (vremya.n.ru), Нижний Новгород, 26 ноября 2017</i>	
ЕДИНЬЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ДЕНЬ ПРОВОДИТ НИЖЕГОРОДСКИЙ РОСРЕЕСТР 27 НОЯБРЯ	23
<i>Орехово-Зуевское ИА (inorehovo.ru), Орехово-Зуево, 25 ноября 2017</i>	
"ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ" ПО ВОПРОСАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЙДЕТ 29 НОЯБРЯ.....	23

Критика в адрес Росреестра

Газета.Ru, Москва, 27 ноября 2017

НАЛОГИ В ИЗВРАЩЕННОЙ ФОРМЕ	24
----------------------------------	----

Росреестр и МФЦ

Тверские ведомости (vedtver.ru), Тверь, 24 ноября 2017

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБСУДИЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МФЦ И БАНКОВСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕГИОНА.....	27
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Интересные сообщения

ИА Телеинформ (i38.ru), Иркутск, 24 ноября 2017

ГОСДУМА: ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ ЗА "ЛЕСНОЙ АМНИСТИЕЙ" РЕШЕНО ПРОДЛИТЬ НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.....	28
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Официальные документы

Сообщений не зафиксировано

ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ СООБЩЕНИЙ

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

[назад к оглавлению](#)

Глас Народа, 24 ноября 2017, 18:16

РУКОВОДИТЕЛЬ РОСРЕЕСТРА ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО ПОСЕТИЛА НОВГОРОДСКУЮ ОБЛАСТЬ С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ

В рамках рабочего визита в Новгородскую область, который состоялся 22 ноября, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко посетила МФЦ. Она ознакомилась со всеми этапами обработки документов на получение государственных услуг Росреестра в регионе.

Сегодня на территории области услуги Росреестра предоставляют 235 окон МФЦ, Кадастровая палата и региональное управление ведомства. Виктория Абрамченко провела рабочее совещание по изменению федерального законодательства в части устранения противоречий в сведениях госреестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель, так называемой «лесной амнистии».

Положения закона направлены на защиту прав добросовестных владельцев недвижимости, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда. В законе также предусмотрены механизмы сохранения лесов и особо охраняемых территорий, сообщает Управление Росреестра по Новгородской области.

Участники совещания обменялись наработанной практикой по устранению противоречий между сведениями ЕГРН в части пересечения границ земельных и лесных участков. О реализации закона в Республике Карелия, Тверской, Ленинградской и Новгородской областях сообщили руководители территориальных управлений Росреестра. С начала вступления закона в действие, 11 августа 2017 года, он уже активно применяется в 15 субъектах Российской Федерации.

<https://glasnarod.ru/vlast/139186-viktoriya-abramchenko-posetila-novgorodskuyu-oblast-s-rabochim-vizitom>

РОСРЕЕСТР В РЕГИОНАХ

[назад к оглавлению](#)

Деловой еженедельник Профиль, Москва, 27 ноября 2017

МЕТРЫ ОПТОМ

Автор: Сахарова Екатерина

Более половины оптовых сделок на московском рынке недвижимости приходится на десять новостроек

Услышав словосочетание "оптовые продажи", человек, скорее всего, подумает о стройматериалах, цветах, косметике, еде - о чем угодно, но вряд ли о недвижимости. Но, оказывается, оптовые сделки в новостройках не редкость, причем в некоторых проектах одному лицу могут продаваться тысячи лотов.

Тысячи квартир в одни руки

В строящихся сейчас в Москве комплексах оптом было продано 37,5 тысячи апартаментов, квартир, келлеров, машиномест и других нежилых помещений. По данным проекта "Рейтинг новостроек", оптовые сделки зафиксированы в 111 новостройках, причем 57,5% от всего объема приходится всего на десять апартаментных и жилых комплексов. По данным "Метриум Групп", в 2017 году на сделки юридических лиц с единовременной покупкой более 50 объектов пришлось пятая часть от всего проданного за этот период жилья в столице.

В рейтинге рекордсменов по числу оптовых сделок среди новостроек, представленных сегодня на первичном рынке, с большим отрывом лидирует ЖК "Царицыно", где за десять лет стройки было продано оптом более девяти тысяч лотов. Наибольший объем (более четырех тысяч объектов) перешел в собственность ООО "Солтона". Еще одна крупная сделка - передача 1397 объектов недвижимости БТА Банку, она является четвертой по объему в Москве, но для "Царицыно" крупнейшей не стала. Эксперты отмечают, что оптовые сделки в ЖК "Царицыно" - следствие проблем, возникших в ходе строительства этого объекта. Сроки сдачи домов неоднократно откладывались, и девелоперы пытались привлечь в проект крупных инвесторов.

В проблемных проектах квартиры нередко выкупаются по сниженным ценам за долги, а также могут быть переданы в счет уплаты услуг контрагентов. "Это один из наиболее эффективных путей выхода из проблемы долгостроя, так как привлекать новые "живые" деньги и расплачиваться по долгам проекта ими

невыгодно. В этом случае лучше применять бартер, который оформляется как продажа квартир", - комментирует управляющий партнер "Метриум Групп" Мария Литинецкая.

Подобные обменные сделки на рынке недвижимости не редкость, и речь может идти о тысячах квартир в рамках одного проекта. Несмотря на то, что формально такие сделки проводятся как купля-продажа определенного объема лотов, речь идет о перераспределении собственности в рамках одного бизнеса или между деловыми партнерами. "К примеру, один из партнеров предоставил участок под строительство, а другой инвестировал в проект. Чтобы расплатиться с первым, партнер принимает решение о продаже по сниженной цене определенного объема квартир, равного по стоимости земельному участку", - рассказывает Мария Литинецкая. Также квартиры могут передаваться подрядчикам в счет оплаты их услуг. Например, девелопер может передать часть квартир генподрядчику строительства, чтобы тот впоследствии реализовал их самостоятельно.

Интересным частным случаем оптовых сделок с жильем является покупка лотов компаниями у самих себя. Например, в ЖК "Борисоглебское" более восьмисот квартир было куплено ООО "Борисоглебское", а в ЖК "Новое Бутово" более четырехсот квартир перешло в собственность ООО "МД Групп", которая является девелопером этого проекта, причем эти сделки вошли в топ-20 крупнейших в Москве.

Самая распространенная причина приобретений застройщиком собственных квартир - это проблемы с реализацией. Если к моменту ввода в эксплуатацию в проекте остались не распроданные объемы, застройщику приходится менять схему продаж. После введения объекта долевого строительства в эксплуатацию, но до оформления его в собственность застройщик теряет по закону право продавать жилье по договорам долевого участия, но еще не получает право реализовывать его по договорам купли-продажи. В подобных случаях незадолго до наступления такой юридической заминки девелопер выкупает квартиры сам у себя (или через зависимое юридическое лицо) по договору долевого участия. Затем он продает эти объекты клиентам по договорам переуступки прав требования участника долевого строительства, которым формально становится сам.

Также иногда оптовые сделки проводят крупные риэлтерские компании, которые "заходят" в проект, чтобы его затем продавать самостоятельно. Они выкупают квартиры или апартаменты еще на стадии проекта, получая возможность совершить сделку по выгодной цене. "Для застройщика это плюс, потому как помимо помощи в реализации проекта он получает денежный поток еще на ранней стадии строительства", - считает Алексей Новиков, управляющий директор АО "Сбербанк Управление Активами".

Недвижимость на паях

Еще один распространенный вид оптовых покупок жилья - сделки с компаниями, которые управляют паевыми фондами, инвестирующими в недвижимость, и здесь уже речь идет о реальной прибыли, а не об обменных сделках. Крупнейшая из таких покупок прошла в ЖК "Парк легенд", где 1415 лотов были приобретены для закрытого паевого инвестиционного фонда под управлением УК "ФИНПартнер".

Заметные сделки с участием паевых фондов прошли также в комплексах "Переделкино Ближнее", "Легенда", RedSide, "Символ" и Match Point. В последних двух покупки совершались для формирования фонда арендного жилья под управлением АИЖК. Например, в комплексе апартаментов Match Point было приобретено более 1600 лотов - апартаментов и машиномест, которые будут сдаваться в аренду. "Сделка позволила сразу реализовать половину площадей, выставленных на продажу, и повысить инвестиционную привлекательность проекта за счет вовлеченности госструктуры", - комментирует генеральный директор компании-застройщика "Волей Гранд" Алексей Яшин.

Алексей Новиков отмечает, что чаще всего крупные инвесторы стараются выкупать все же не такие большие объемы и помнить о необходимости диверсификации. "Нельзя концентрировать средства вокруг одного проекта, пусть даже довольно привлекательного. И не стоит приобретать более 10% квартирного фонда в одном проекте, потому что не исключена ситуация, когда при выкупе большого объема квартир на ранней стадии застройщику в дальнейшем будет просто неинтересно достраивать объект", - говорит эксперт. Паевой фонд, созданный АО "Сбербанк Управление Активами", приобрел недвижимость в таких проектах, как "Ривер Парк", "Савеловский Сити" и "Кварталы 21/19". Инвестиции в эти новостройки составили от 350 млн до 500 млн рублей.

Продать, не демпингуя

Выкупленные объемы затем, как правило, реализуются в розницу, и чем больше лотов было приобретено, тем больше придется продавать впоследствии, это отдаляет горизонт планирования. Выгоднее всего реализовывать свои лоты через канал продаж девелопера в соответствии с его планом, считают эксперты. Это поможет избежать конкуренции с объемом, который реализует сам девелопер, а также сохранить средний уровень цен в проекте. Как рассказывают участники рынка, при продаже большого объема в сжатые сроки приходится давать дисконт, что может быть чревато жалобами от тех людей, которые ранее приобрели недвижимость по более высокой цене, в некоторых случаях покупатели могут даже потребовать расторгнуть ДДУ. Кроме того, в дальнейшем будет трудно поднимать цену, поскольку у покупателей уже возникнет психологический барьер.

По мнению Алексея Новикова, сложно однозначно ответить на вопрос, хорошо ли для проекта то, что в него инвестируют крупные игроки, выкупая большое число лотов.

"Во-первых, необходимо понимать, в каком объеме "заходит" инвестор. Если объем небольшой, до 10%, то это хороший признак, это значит, что профессиональный инвестор хорошо оценивает перспективы проекта", - говорит Алексей Новиков. Большие объемы, выкупленные одним инвестором, могут быть признаком ухудшения устойчивости проекта. В некоторых случаях застройщик может пойти на снижение маржинальности, чтобы достроить объект в условиях турбулентности, причиной которой мог быть кассовый разрыв. По мнению аналитика, такие ситуации не всегда говорят о снижении качества проекта и не характеризуют застройщика как однозначно проблемного.

Руководитель проекта "Рейтинг новостроек" Ольга Хасанова отмечает, что в большинстве случаев весь объем реализованных в рамках оптовых сделок квартир или апартаментов рано или поздно снова возвращается в продажу. "Для покупателя разница состоит лишь в том, что он либо купит квартиру по ДДУ напрямую от застройщика, либо через процедуру переуступки прав требования по ДДУ от оптового покупателя. С точки зрения законодательства в обоих случаях покупатель обладает равными правами", - комментирует Хасанова. Получить информацию об оптовых сделках можно из выписок из Единого государственного реестра недвижимости, которые предоставляет Росреестр по запросу любого физического или юридического лица в течение пяти рабочих дней после оплаты госпошлины.

Некоторые эксперты считают, что информация о сделках с участием паевого фонда должна служить положительным сигналом для потенциальных покупателей, поскольку компании, которые управляют ПИФами, проделывают серьезную работу, оценивая свои риски и потенциальную доходность. "Институциональный инвестор предлагает значительные усилия к тому, чтобы вложиться в максимально надежный и доходный проект, ведь нередко фонд берет на себя обязательства фиксированной доходности. Поэтому с точки зрения покупателя наличие приобретенных ПИФом квартир в проекте - это хороший знак того, что девелопер надежный, а проект станет финансово успешным", - говорит Литинецкая. При этом благодаря участию крупного инвестора девелопер получает значительные денежные средства на реализацию проекта, а не ждет, когда несколько сотен квартир или апартаментов раскупят отдельные клиенты, и это, по мнению опытных участников рынка, снижает общие риски.

Опт не предлагать

Встречаются оптовые сделки, которые совершаются компаниями для собственных нужд. В частности, некоторые фирмы покупают недвижимость для размещения своих сотрудников: они предпочитают не обращаться к брокерам, занимающимся арендой, а создают свой собственный небольшой "арендный фонд". Пик приобретений жилья для сотрудников пришелся на 2013-2015 годы, когда в ММДЦ "Москва Сити" были введены в эксплуатацию башни "Меркурий" и "Око". В эти высотки переехали крупные компании и банки, и для топ-менеджеров и их семей приобретались апартаменты в данных комплексах. Но выяснилось, что далеко не все сотрудники готовы менять место жительства при переезде их штаб-квартиры, а такие дорогостоящие активы могут отягощать баланс бизнеса. Сейчас подобных сделок становится все меньше, и, как правило, в таких случаях речь уже идет о десятках квартир и апартаментов, а не сотнях, и серьезного воздействия ни на рынок, ни на конкретные проекты такие покупки не оказывают.

Интересно, что не все девелоперы в принципе готовы продавать большие объемы одному инвестору, несмотря на возможную выгоду от таких сделок. "Таким девелоперам, как, например, "ЛСР" и "ПИК", оптовые сделки не очень интересны, потому что они за счет силы бренда и хорошо организованной системы маркетинга и так успешно выполняют планы продаж и эффективно конкурируют с малыми девелоперами", - отмечает руководитель департамента управления активами фондов недвижимости компании "РВМ Капитал" Гавриил Королев. По его словам, оптовые сделки представляют интерес, скорее, для небольших девелоперов, но они, в свою очередь, могут быть недостаточно привлекательны для инвесторов, поскольку у таких компаний существенно выше риски возникновения финансовых трудностей и недоплат.

37,5 тысячи апартаментов, квартир, келлеров, машиномест было продано оптом в строящихся в Москве комплексах. Оптовые сделки зафиксированы в 111 столичных новостройках

Пик покупки компаниями жилья оптом для своих сотрудников пришелся в столице на 2013-2015 годы

Топ-20 столичных новостроек с самыми большими объемами оптовых сделок

Название ЖК	Суммарное кол-во лотов по оптовым сделкам	Крупнейшая оптовая сделка	
		Кол-во лотов	Правообладатель
1 «Царицыно»	9287	4242	ООО «Солтона»
2 «Парк легенд»	1780	1415	ПИФ (УК «ФИН-Партнер»)
3 «Некрасовка»	1718	337	«Международная инвестиционно-строительная компания»
4 Match Point	1654	1640	ООО «УК АИЖК»
5 «Переделкино Ближнее»	1531	814	ПИФ (УК «Эверест Эссет Менеджмент»)
6 Sky House	1286	461	АО «Москапстрой-ТН»
7 «Академ-Палас»	1249	850	ООО «Академ-Палас»
8 «Утесов»	1108	716	ООО «Утесов»
9 «МИР Митино»	1006	697	ЗАО «Птицефабрика «Красногорское»
10 «Квартал 38А»	968	747	ООО «ЕЛАС»
11 «Летний сад»	958	797	ООО «Парковый квартал»
12 «Борисоглебское»	951	818	ООО «Борисоглебское»
13 «Лучи»	897	826	ООО «СОНАР-Инвест»
14 «Новое Бутово»	692	404	ООО «МД Групп»
15 «Легенда»	678	600	ПИФ (УК «ЕВРОФИНАНСЫ»)
16 RedSide	676	138	ПИФ (УК «Деловой Дом Калита»)
17 «Символ»	648	630	ПИФ (УК «АИЖК»)
18 Клубный дом на Котельнической набережной	647	268	Демичев Валерий Владимирович
19 «Легендарный квартал на Березовой аллее»	569	153	ООО «Финтехстрой»
20 «Крылатский»	564	386	ООО «ИнжСтройИзыскания»

Источник: «Рейтинг новостроек».

Информация об оптовых сделках с участием паевого фонда должна служить положительным сигналом для потенциальных покупателей жилья, считают эксперты, поскольку управляющие ПИФаами компании хорошо оценивают риски и потенциальную доходность.

Рекордсмен по числу оптовых сделок среди новостроек ЖК "Царицыно": там за десять лет стройки было продано оптом более девяти тысяч лотов.

[назад к оглавлению](#)

Москва. Центр (saoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МОСКВЕ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В МЕСЯЧНИКЕ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Спланированный комплекс практических мероприятий по защите работников и посетителей Филиала при возникновении чрезвычайной ситуации выполнен успешно.

В октябре - ноябре 2017 года на территории Российской Федерации прошел месячник по гражданской обороне, организованный МЧС России.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве (далее - Филиал) участвовал в практической реализации плана по гражданской обороне. Сотрудники Филиала приняли участие в штабной тренировке "Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне в условиях возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Российской Федерации", проводимой МЧС России и Росреестром.

Это уже не первая тренировка, проводимая в Филиале, подобные учения проводятся ежегодно. Тренировкам предшествует обучение - в течение года с сотрудниками Филиала проводятся занятия, а руководители проходят специальную подготовку по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций. Практическая отработка действий в случае возникновения чрезвычайных ситуациях - важнейшая задача тренировки, поскольку от точности, компетентности принятых решений зависят жизни людей. Запланированные мероприятия направлены на защиту и спасение сотрудников и посетителей в случае

возникновения чрезвычайных ситуаций, особое внимание уделяется вопросу отработки экстренной эвакуации из здания сотрудников и посетителей, так как Филиал - объект массового пребывания людей.

Цели и задачи штабной тренировки:

проверить готовность Филиала к действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;

приобретение практических навыков при обнаружении взрывоопасных предметов сотрудниками охраны;

совершенствование действий руководящего состава и КЧС ПБ в Филиале при проведении мероприятий по защите работников при возникновении чрезвычайных ситуаций;

отработка действий при обнаружении взрывоопасных предметов, локализации и ликвидации возможных последствий террористических акций;

обучение работников экстренной эвакуации из здания Филиала;

проверка готовности объектовой системы оповещения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

Спланированный комплекс практических мероприятий по защите работников и посетителей Филиала при возникновении чрезвычайной ситуации выполнен успешно, общая оценка положительная. Проведенная тренировка продемонстрировала уровень подготовленности структурных подразделений, запланированные мероприятия были выполнены слаженно, грамотно, оперативно.

<http://caoinform.ru/kadastrovaya-palata-po-moskve-prinyala-uchastie-v-mesyachnike-po-grazhdanskoj-oborone/>

Похожие сообщения (14):

- [Арбатские вести \(arbat.caoinform.ru\)](http://arbat.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Хамовники \(hamovniki.caoinform.ru\)](http://hamovniki.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Якиманка вчера, сегодня, завтра \(yakimanka.caoinform.ru\)](http://yakimanka.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Гольяново \(golyanovo.vaonews.ru\)](http://golyanovo.vaonews.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Каретный ряд \(tverskoy.caoinform.ru\)](http://tverskoy.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Замоскворечье \(zamoskvorech.caoinform.ru\)](http://zamoskvorech.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Басманные вести \(basmanny.caoinform.ru\)](http://basmanny.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Мещанская Слобода \(meshanskiy.caoinform.ru\)](http://meshanskiy.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Вести Таганки \(taganskiy.caoinform.ru\)](http://taganskiy.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Южные горизонты \(ugorizont.ru\)](http://ugorizont.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [На Пресне \(presnenskiy.caoinform.ru\)](http://presnenskiy.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Красное село \(krasnosel.caoinform.ru\)](http://krasnosel.caoinform.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Геодезия и картография \(geocartography.ru\)](http://geocartography.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне
- [Управа района Арбат \(arbat.mos.ru\)](http://arbat.mos.ru), Москва, 24 ноября 2017, Кадастровая палата по Москве приняла участие в месячнике по гражданской обороне

[назад к оглавлению](#)

Телеканал 360, Красногорск, 24 ноября 2017

В БАЛАШИХЕ НА ГОРЬКОВСКОМ ШОССЕ ПРОВЕЛИ РЕЙД ПО НЕЗАКОННОЙ РЕКЛАМЕ И НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЙ ТОРГОВЛЕ

Автор: Смирнова Юлия

В ходе рейда на Горьковском шоссе в Балашихе было выдано девять предписаний о демонтаже незаконных рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов в отношении троих собственников. Об этом сообщила начальник управления потребительского рынка и услуг администрации городского округа Светлана Сафронова.

Рейд по пресечению незаконной рекламы и торговли вдоль Горьковского шоссе провели сотрудники профильных управлений администрации Балашихи совместно с представителями Госадмтехнадзора и Росреестра по поручению главы Балашихи Сергея Юрова.

В ходе рейда мы проверили три нестационарные торговые точки. В отношении собственников было выписано девять предписаний нашим управлением и надзорными органами. Предписания получили собственники павильона цветов, сервиса по шиномонтажу и офиса по оказанию услуг по автострахованию

- Светлана Сафронова, начальник управления потребительского рынка

и услуг администрации городского округа Балашиха.

По словам Светланы Сафроновой, собственник павильона цветов ведет свою деятельность без разрешительных документов. Земельные участки под павильоном и офисом по услугам автострахования используются не по целевому назначению. Прокуратура по данному факту будет проводить дополнительную проверку либо с предписанием о демонтаже, либо с приведением участка в соответствие. "Шиномонтаж" также размещен на земельном участке незаконно, вследствие чего был составлен акт на его демонтаж.

Всего в ходе рейдов вдоль Горьковского шоссе было выявлено 11 торговых объектов, из них пять располагались незаконно, ранее в отношении собственников были выписаны предписания. Накануне надзорные органы выписали более 20-ти предписаний о демонтаже незаконной рекламы и объектов нестационарной торговли, расположенных вдоль Носовихинского шоссе.

В конце ноября глава Балашихи Сергей Юров поручил ликвидировать незаконную рекламу и торговлю вдоль Щелковского, Носовихинского и Горьковского шоссе на территории городского округа. Эта работа проводится в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу, который пройдет в России в 2018 году.

Ранее сообщалось, что Госадмтехнадзор выявил проблемное состояние вылетных магистралей на востоке Московской области.

В Балашихе на Горьковском шоссе провели рейд по незаконной рекламе и несанкционированной торговле

<https://360tv.ru/news/obschestvo/v-balashihe-na-gorkovskom-shosse-proveli-rejd-po-nezakonnoj-reklame-i-nesanktsionirovannoj-torgovle/>

Похожие сообщения (4):

- [Официальный сайт городского округа Балашиха \(balashiha.ru\), Балашиха, 24 ноября 2017, Около 10 предписаний о демонтаже незаконной рекламы и торговли выдано в ходе рейда на Горьковском шоссе в Балашихе](#)
- [MosDay.ru, Москва, 24 ноября 2017, В Балашихе на Горьковском шоссе провели рейд по незаконной рекламе и несанкционированной торговле](#)
- [РИАМО в Балашихе \(riamobalashiha.ru\), Балашиха, 24 ноября 2017, В Балашихе выдали 11 предписаний о ликвидации незаконной рекламы](#)
- [Балашихинское ИА \(inbalashikha.ru\), Балашиха, 24 ноября 2017, Около 10 предписаний о демонтаже незаконной рекламы и торговли выдано в ходе рейда на Горьковском шоссе](#)

[назад к оглавлению](#)

Комсомольская правда – Пенза, Москва, 24 ноября 2017

НЕ СДЕЛАЛ МЕЖЕВАНИЕ - ПРОЩАЙСЯ С УЧАСТКОМ?

На вопросы пензенцев продолжает отвечать Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому районам Управления Росреестра по Пензенской области Галина Геннадьевна Ичалова

- Идут слухи, что у тех, кто не провел межевание, с 1 января следующего года будут отбирать участки. Так ли это? (Петр Сиволап, г. Пенза)

- Слухи - это слухи. Никто не отберет вашу собственность, поскольку на сегодняшний день ни законом "О регистрации недвижимости", ни иным нормативным актом не установлена обязанность владельцев участков провести межевание. Данная процедура осуществляется по усмотрению и не ограничена в сроках.

Действующее законодательство не содержит и ограничения на совершение сделок с участками, сведения о которых содержатся в Едином реестре недвижимости, но границы которых не установлены.

Тем не менее, Росреестр рекомендует собственникам участков, у которых до сих пор нет точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания. Практика последних лет показывает, что внесение в ЕГРН сведений о границах может избавить дачников и садоводов от проблем и споров с соседями и органами власти. На сегодняшний день Единый реестр недвижимости содержит сведения о более чем 60 миллионах земельных участков, половина из которых не имеет точных границ.

- Я сдавал документы на регистрацию, но оказалось, что не все. Теперь регистратор грозит мне какой-то приостановкой, если я не донесу оставшийся документ. Что это значит? (Григорий Бондарь, г. Кузнецк)

- Скорее всего, регистратор не грозил вам, а пытался разъяснить, что при недостатке какого-то документа может приостановить регистрацию прав. Для вас это не означает ничего страшного: как только вы сдадите недостающий документ, регистрация будет возобновлена. Основания для приостановления указаны в Законе о регистрации недвижимости.

Что же такое "приостановление регистрации"? Это наша с вами возможность не потерять деньги, которые мы заплатили за регистрацию. Специалист, который разбирается в регистрации и имеет профессиональное образование, посмотрит ваши документы (проведет так называемую правовую экспертизу) и в случае каких-то недочетов даст вам время их устранить. Согласно новому закону, сроки приостановления регистрации сейчас выросли и составляют три месяца. Но по вашему заявлению регистратор может продлить срок приостановления до шести месяцев. Это заявление можно подать, если вы не успеете устранить недочеты в течение трех месяцев.

Почта для ваших вопросов: igg@rosreestr58.ru

Управление Росреестра по Пензенской области

<https://www.penza.kp.ru/daily/26762.7/3792518/>

[назад к оглавлению](#)

Белгородские новости (belnovosti.ru), Белгород, 24 ноября 2017

БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК НЕ ЛИШАТ

Управление Росреестра по Белгородской области сообщает, что отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах.

С 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с государственным кадастровым учетом недвижимости и государственной регистрацией прав на недвижимость являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

При этом ни Законом № 218-ФЗ, ни иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность собственников земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков, провести так называемое межевание. То есть, такие процедуры выполняются по усмотрению правообладателей земельных участков и сроками не ограничиваются.

Таким образом, процедура уточнения границ земельного участка предназначена для тех случаев, когда права на земельный участок оформлены: есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ.

Однако статус границ и площади земельного участка имеют статус "неуточненные", то есть они не установлены в соответствии с требованиями законодательством.

В настоящее время Законом № 218-ФЗ не предусмотрены основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ, то есть из-за невыполненного межевания.

Действующее законодательство также не содержит ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены, также не оговорены законом какие-либо сроки, в течение которых такие границы должны быть установлены.

Вместе с тем, Росреестр рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность межевания. Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит правообладателей от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти.

<http://www.belnovosti.ru/obshchestvo/2017/11/24/id71565>

Похожие сообщения (10):

- [Администрация МО Кардымовский район Смоленской области \(kardymovo.ru\), Смоленск, 24 ноября 2017, Отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах](#)
- [KaviCom.ru, Старый Оскол, 24 ноября 2017, Отсутствует межевание? Участок не отберут!](#)
- [МО Озерский ГО \(ozyorsk.ru\), Озерск, 24 ноября 2017, Отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах](#)
- [Администрация муниципального района Красненский район \(kraadm.ru\), с. Красное \(Белгородская обл.\), 24 ноября 2017, Росреестр в Белгородской области: новости одной строкой](#)

- [Монависта \(belgorod.monavista.ru\)](http://belgorod.monavista.ru), Белгород, 24 ноября 2017, [Без межевания права собственности на участок не лишат](#)
- [Jjew.ru](http://jjew.ru), Москва, 24 ноября 2017, [Без межевания права собственности на участок не лишат](#)
- [ИА Медиатрон \(mediatron.ru\)](http://mediatron.ru), Белгород, 24 ноября 2017, [Управление Росреестра по Белгородской области сообщает, что отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах](#)
- [Пресс-релизы Mediatron.ru](http://mediatron.ru), Белгород, 24 ноября 2017, [Управление Росреестра по Белгородской области сообщает, что отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах](#)
- [Геодезия и картография \(geocartography.ru\)](http://geocartography.ru), Москва, 24 ноября 2017, [Отсутствует межевание? Участок не отберут!](#)
- [Администрация МО Велижский район \(velizh.admin-smolensk.ru\)](http://velizh.admin-smolensk.ru), Велиж, 24 ноября 2017, [Отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах](#)

[назад к оглавлению](#)

ИА Грозный Информ, Грозный, 24 ноября 2017

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Кадастровой палатой Росреестра по Чеченской Республике направлены письма в органы местного самоуправления по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, для которых в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) определены границы и установлены градостроительные регламенты. Об этом агентству сообщили в пресс-службе ведомства.

Начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий Сулейман Шемильханов отмечает, что не единичны случаи принятия решений о приостановлении кадастрового учета, связанных с качеством ПЗЗ.

КП ЧР поясняет, что ПЗЗ утверждаются органом местного самоуправления. Действующим законодательством определена необходимость внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в соответствии с утвержденными ПЗЗ. Обязанность по предоставлению данных сведений в орган регистрации прав возложена на органы местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты - перечень видов разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства. В границах территориальных зон также могут быть установлены ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Другими словами, из ПЗЗ жители республики могут узнать, где на территории муниципального образования можно строить жилые дома, где должны размещаться социальные объекты, например школы и больницы, а где возможно строить торговый центр или автосервис. Также в ПЗЗ четко установлены парковые или рекреационные зоны, в которых запрещено капитальное строительство.

Для осуществления кадастрового учета сотруднику учетно-регистрационного органа необходимо иметь возможность проверить соответствие характеристик объекта недвижимости требованиям, установленным для территориальной зоны, в границах которой данный объект расположен.

Таким образом, наличие сведений о территориальных зонах в ЕГРН уменьшает возможность получить приостановление государственного кадастрового учета и позволяет сократить срок его осуществления.

<http://www.grozny-inform.ru/main.mhtml?Part=11&PubID=90675>

Похожее сообщение:

- [Столица плюс \(stolicaplus.ru\)](http://stolicaplus.ru), Грозный, 24 ноября 2017, [Правила землепользования и застройки](#)

[назад к оглавлению](#)

РИА Дагестан (riadagestan.ru), Махачкала, 25 ноября 2017

ДИРЕКТОР КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ДАГЕСТАНА РАССМОТРЕЛ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРИЕМНОЙ "ЕДИНОЙ РОССИИ"

Директор региональной [Кадастровой палаты](#), депутат Народного Собрания республики Залбек Залбеков провел 24 ноября прием граждан общественной приемной председателя партии "Единая Россия" Дмитрия Медведева в Махачкале, сообщили РИА "Дагестан" в пресс-службе учреждения.

Всего на рассмотрение к Залбекову поступило 7 обращений граждан по различным вопросам.

В частности, махачкалинка Асият Ахмедова попросила парламентария оказать помощь в оформлении документов на жилое помещение с целью последующей прописки. Залбек Залбеков поручил сотрудникам **Кадастровой палаты** оказать заявительнице необходимую юридическую помощь для получения документов.

По вопросу постановки на льготную очередь для получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство обратилась жительница Махачкалы Саадет Саларова. Залбеков по данному вопросу обратился к министру строительства, архитектуры и ЖКХ Дагестана Ибрагиму Казибекову, который обещал рассмотреть вопрос гражданки уже на следующей неделе.

С коллективным обращением от лица более 800 жителей столицы Дагестана, проживающих по проспекту Акушинского, 1 "А" линия, на прием пришла Камила Сиражудинова. Она рассказала, что жители против незаконной застройки детской площадки на придомовой территории.

Руководитель **Кадастровой палаты** региона оказал заявительнице необходимую консультацию. Он отметил, что в случае дальнейшей необходимости в рамках компетенции учреждения будет оказана помощь в противодействии незаконной застройке.

Житель поселка Ачису Карабудахкентского района Гаджи Гаджалиев приехал в Махачкалу, чтобы поблагодарить депутата за произведенный ремонт поселковой школы. Также он обратился с просьбой, оказать содействие в преобразовании по итогам референдума городское поселение Ачису в село Ачису. Напомним, референдум по данному вопросу был проведен еще в марте 2016 года. Залбек Залбеков отметил, что занимается этим вопросом и держит его на контроле.

Ветеран труда Хадижат Бюрниева обратилась по поводу оформления в собственность земельного участка в Махачкале, находящегося под зданием мастерской ее покойного супруга, заслуженного художника РД Шахмурзы Бюрниева. Залбек Залбеков связался с руководителем земельного комитета городской администрации, который в свою очередь обещал рассмотреть этот вопрос.

Пенсионер из Каспийска Зоя Алиева пришла на прием с просьбой оказать содействие в улучшении жилищных условий. Выяснилось, что в решении вопроса заявительницы есть необходимость привлечения адвоката для подачи соответствующих документов в суд. Парламентарий обещал оказать содействие в привлечении юриста.

Все поднятые в ходе приема вопросы взяты Залбеком Залбековым под личный контроль.

https://www.riadagestan.ru/news/economy/direktor_kadaastrovoy_palaty_dagestana_rassmotrel_obrashcheniya_grazhdan_v_regionalnoy_priemnoy_edinoj_rossii/

Похожие сообщения (2):

- [Новая справка Махачкала \(makhachkala.novayaspravka.ru\), Махачкала, 25 ноября 2017, Директор Кадастровой палаты Дагестана рассмотрел обращения граждан в региональной приемной "Единой России"](#)
- [Дагестанская правда \(dagpravda.ru\), Махачкала, 26 ноября 2017, Директор Кадастровой палаты Дагестана рассмотрел обращения граждан](#)

[назад к оглавлению](#)

Бизнес Online (business-gazeta.ru), Казань, 27 ноября 2017

С НАЧАЛА ГОДА В ЧЕЛНАХ ВЫЯВЛЕНО 64 НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
За 10 месяцев этого года управлением административно-технической инспекции автограда, совместно с другими службами, выявлено 64 факта нарушения земельного законодательства. Об этом на сегодняшнем деловом понедельнике доложил руководитель структуры Айрат Насыбуллин.

"С начала года административно-технической инспекцией, совместно с другими службами, проведено 1 390 обследований земельных участков, составлено 885 актов обследования и 55 справок, - сообщил чиновник. - Инвентаризация земель проведено 450. Все материалы переданы в управление земельных и имущественных отношений исполкома. Выявлено 64 нарушения норм земельного законодательства, а именно самовольных занятий участков, находящихся в муниципальной собственности. Все материалы направлены в **Росреестр** для привлечения к административной ответственности, наложены штрафы в размере 200 тыс. рублей".

Кроме того, по словам Насыбуллина, в этом году различными организациями было подано 378 заявлений на вырубку 6 320 деревьев. АТИ обследовала 563 участка. В результате комиссией по сохранности и восстановлению зеленых насаждений было выдано 160 разрешений на вырубку 2 тыс. деревьев и кронирование еще 2 тыс. Кроме того, было вынесено 126 уведомлений об отказе в вырубке, так как законных оснований для этого нет.

"Таким образом, было сохранено более 4 300 деревьев и кустарников, - сообщил докладчик. - В этом году была также проведена компенсационная посадка более 6000 деревьев и кустарников".

<https://www.business-gazeta.ru/news/365068>

[назад к оглавлению](#)

ИА Север-Пресс, Салехард, 26 ноября 2017

КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ МОЖНО ОСПОРИТЬ

Россияне могут оспорить кадастровую стоимость своей недвижимости, если она кажется им завышенной. Сделать это можно через специальные комиссии при Росреестре или через суд.

Поскольку кадастровая стоимость объекта приближена к рыночной и напрямую влияет на сумму налога на недвижимость, то желающих пересмотра становится больше. Так, за десять месяцев этого года комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при Росреестре в регионах, рассмотрели 37,1 тыс. заявлений по 71,6 тыс. объектам. Это составляет 0,04 процента от общего количества объектов недвижимости, но по сравнению с таким же периодом 2016 года количество рассмотренных заявлений выросло на 45 процентов. При этом в январе - октябре этого года комиссии приняли 54 процента решений в пользу заявителей, - сообщает пресс-служба Росреестра. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривают в течение одного месяца.

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если у правообладателей есть сомнения в правильности. До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон "О государственной кадастровой оценке". По нему с 2020 года государственную кадастровую оценку будут проводить во всех субъектах России по новым правилам. При этом регионы по своему усмотрению могут начать проведение государственной кадастровой оценки по новым правилам уже с 2018 года.

Закон "О государственной кадастровой оценке" предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки возложат на региональные органы власти.

Таким образом, кадастровую оценку будут проводить по единой методике на всей территории России. Новый механизм направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

Кадастровую стоимость недвижимости можно оспорить

<http://sever-press.ru/ekonomika/item/34874-kadastrovuyu-stoimost-nedvizhimosti-mozhno-osporit>

Похожее сообщение:

- [Монависта \(salehard.monavista.ru\), Салехард, 26 ноября 2017, Кадастровую стоимость недвижимости можно оспорить](#)

[назад к оглавлению](#)

News29.ru, Архангельск, 24 ноября 2017

О КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТАХ АРХАНГЕЛОГОРОДЦАМ РАССКАЗАЛИ НА ЛЕКЦИИ

Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проведена очередная лекция на тему "Комплексные кадастровые работы".

Выбранная тема является актуальной в сфере земельно-имущественных отношений и была ориентирована интерес органов государственной власти, кадастровых инженеров и других участников профессионального сообщества.

С докладом выступил начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №1 Ольга Владимировна Чумбарова.

В ходе доклада были освещены вопросы порядка проведения и финансирования комплексных кадастровых работ, состава документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, а также о содержании необходимых сведений, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости в процессе выполнения комплексных кадастровых работ.

Кроме того, были разъяснены вопросы оформления результатов выполнения комплексных кадастровых работ в виде карты-плана территории и порядка внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости на основании карты - плана территории.

По окончании лекции все желающие смогли задать интересующие их вопросы сотрудникам Филиала, которые дали на них подробные ответы и профессиональные рекомендации.

Необходимо отметить, что проведение лекций и семинаров Филиалом осуществляется на регулярной основе.

http://www.news29.ru/novosti/free-pr/O_kompleksnyh_kadastrovyh_rabotah_arhangelogorodcam_rasskazali_na_lekcii/69078

[назад к оглавлению](#)

ГТРК Мурманск, Мурманск, 24 ноября 2017

КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИЧЕСТВА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ?

Управление Росреестра по Мурманской области как орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости, рекомендует собственникам жилья воспользоваться несколькими простыми советами, как защитить свою недвижимость от мошеннических действий.

Во-первых, каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в личном кабинете Росреестра (<http://rosreestr.ru/site/>). А также лично обратиться с таким заявлением в любой офис Федеральной кадастровой палаты и МФЦ (независимо от региона нахождения недвижимости).

Во-вторых, до совершения сделки лучше всего получить выписку об объекте из ЕГРН.

При планировании покупки недвижимости Вас должны насторожить следующие факты:

Квартиру продают по доверенности. В этом случае необходимо удостовериться, что собственник на самом деле хочет продать квартиру. Можно проверить доверенность через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты.

Покупателю предоставили не оригиналы документов, а их дубликаты или копии. В этом случае документы могут оказаться поддельными и настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается.

Если покупателю не предоставляют оригиналы документов или продают по доверенности - надо постараться связаться с собственником, побеседовать с ним лично, удостоверившись, что он говорит именно с тем, на кого оформлена недвижимость.

Если покупателя торопят с подписанием документов. Или квартира продается намного меньше обычной рыночной цены без достаточных для этого оснований.

И, наконец, покупателя должен насторожить тот факт, что квартира сменила несколько владельцев за короткий срок.

Управление Росреестра по Мурманской области

<http://murman.tv/news/54600-kak-zashititsya-ot-moshennichestva-s-nedvizhimostyu.html>

Похожие сообщения (3):

- [НИА Мурманск \(51rus.org\), Мурманск, 24 ноября 2017, Как защититься от мошенничества с недвижимостью?](#)
- [Gorodskoportal.ru/murmansk, Мурманск, 24 ноября 2017, Как защититься от мошенничества с недвижимостью?](#)
- [Кольский хронограф \(kolhro.ru\), Мурманск, 24 ноября 2017, Как защититься от мошенничества с недвижимостью?](#)

[назад к оглавлению](#)

ИА Regnum, Москва, 24 ноября 2017

БЫВШИЙ КООРДИНАТОР СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЛДПР ОСУЖДЕН НА ТРИ ГОДА КОЛОНИИ

Мошенники пытались присвоить земельный участок общей площадью 400 га

Суд признал вину трех соучастников по делу о незаконном присвоении участка земли в Свердловской области, одним из которых является бывший координатор областного отделения ЛДПР Иван Обухов, и приговорил каждого к трем годам колонии общего режима. Об этом 24 ноября сообщил руководитель третьего отдела по расследованию особо важных дел областного Следственного комитета (СКР) Александр Сапегин.

Следствием и судом установлено, что обвиняемые, действуя группой лиц по предварительному сговору, совершили покушение на мошенничество, выразившееся в попытке присвоения земельного участка общей площадью 400 га в Сысертском районе Свердловской области. Согласно материалам уголовного дела, общая стоимость земельных участков составляет 88 млн рублей.

Подсудимым не удалось довести задуманное до конца благодаря действиям сотрудников правоохранительных органов по пресечению преступления.

Как сообщало ИА REGNUM, 18 марта 2016 года Обухов был доставлен в СИЗО. Суд удовлетворил избрание меры пресечения в виде заключения под стражу.

Позже полицией также были задержаны еще двое фигурантов уголовного дела.

В 2015-м обвиняемые пытались завладеть участком земли в Сысертском районе Свердловской области общей площадью около 400 гектаров. Сообщникам не удалось реализовать свой замысел по причине приостановки Росреестром процедуры перерегистрации прав собственности.

Отметим, что злоумышленники пытались завладеть земельным участком ООО "Светлояр", соучредителем которого является известный бард Александр Новиков.

Бывший координатор свердловского отделения ЛДПР осужден на три года колонии

<https://regnum.ru/news/2349440.html>

Похожее сообщение:

- [Findnews.ru, Москва, 24 ноября 2017, Бывший координатор свердловского отделения ЛДПР осужден на три года колонии](#)

[назад к оглавлению](#)

ИА Тюменская линия, Тюмень, 27 ноября 2017

ТЮМЕНЦЫ ЭКОНОМЯТ С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ ГОСУСЛУГ

18 тыс. 574 заявления о государственной регистрации прав поступило в электронном виде в управление Росреестра по Тюменской области за 10 месяцев 2017. Динамика роста по сравнению с аналогичным периодом 2016 года составила 85,3%.

Как сообщает пресс-служба ведомства, тюменцы все чаще выбирают электронный способ подачи заявлений, так как это позволяет сэкономить средства - госпошлина для физических лиц сокращена на 30%. Кроме того, услуги оказываются круглосуточно.

На портале Росреестра можно получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме онлайн, предварительно записаться на прием к специалистам, отследить статус своей заявки и многое другое.

<https://t-l.ru/236558.html>

[К заголовкам сообщений](#)

Время Воронежа (vrntimes.ru), Воронеж, 24 ноября 2017

В РОССИИ ВЫРОСЛА ПОПУЛЯРНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ОНЛАЙН

Одним из способов удаленно получить кредит стал сервис "ДомКлик"

С каждым месяцем все больше жителей России берут ипотечные кредиты. В ипотеку можно приобрести новое жилье или недвижимость на вторичном рынке, квартиру в строящемся доме, загородный дом. Получить ипотечный кредит можно в отделении банка или онлайн.

В первом варианте нужно обратиться в отделение банка или позвонить по горячей линии, познакомиться с условиями кредитования, заполнить заявление и подготовить необходимые документы, среди которых - удостоверение личности и сведения о доходах. Заявление и пакет документов следует передать в выбранное отделение банка. Через установленный срок банк сообщит о решении. Далее следует подбор квартиры и ее оценка, страхование ипотеки, расчет с продавцом квартиры и государственная регистрация сделки. Это может потребовать нескольких поездок в банк и занять часы ожидания в очередях.

Но большинство этих этапов можно выполнить онлайн. Для этого Сбербанк запустил сервис "ДомКлик" - мультиплатформенную площадку для проведения операций с недвижимостью. Благодаря новому сервису оформить ипотеку в Сбербанке можно онлайн без посещения офиса. Для этого нужно зарегистрироваться в личном кабинете "ДомКлик" ipoteka.domclick.ru. Там же можно рассчитать сумму кредита, заказать правовую экспертизу, оценить недвижимость, провести электронную регистрацию.

Сервис "ДомКлик" запустили в январе 2017 года. Ряд ипотек в России оформили именно с его помощью. Например, в Белгородской области через "ДомКлик" выдали около 50 кредитов.

- Сервис "ДомКлик" Сбербанка помогает гражданам России купить жилье в ипотеку. Данный сервис сводит к минимуму количество посещений отделений Сбербанка, позволяя проводить некоторые операции в режиме онлайн. В итоге, при оформлении ипотеки, необходимо посетить банк только для подписания договора кредитования. "ДомКлик" облегчает оформление ипотеки всем участникам сделки: владельцу недвижимости, риелтору и покупателю. Покупатель (он же заемщик) имеет возможность выбрать риелтора на основании отзывов и реальных оценок клиентов. Объект ипотечного кредитования также согласовывается с банком в онлайн-режиме. Риелторы и застройщики быстро находят клиентов, а покупатели получают возможность выбрать и купить жилье, буквально не выходя из дома, - рассказали эксперты Сбербанка.

Объявления на электронной площадке могут размещать только партнеры банка. Это агентства недвижимости, которые прошли проверку и заключили соглашения о сотрудничестве с ПАО "Сбербанк". При покупке за кредитные средства Сбербанка каждый объект недвижимости проходит проверку правовой и юридической части, а также андеррайтинг - процедуру оценки вероятности погашения кредита. В отдельных ситуациях специалисты рекомендуют заемщикам заменить объект покупки.

Понравившуюся квартиру клиент может отметить. После этого помещение попадет в "список Избранных Вами". А забронировать квартиру можно, связавшись с менеджером агентства недвижимости, разместившего объявление.

Квартира не обязательно должна находиться в базе банка. Клиент может найти объект сам или подать заявку с целью узнать сумму. А потом - подобрать объект по своим финансовым возможностям.

Клиенты уже оценили преимущества сервиса "ДомКлик".

- Во-первых, я сумел сэкономить массу времени: мне не нужно было отпрашиваться с работы, ехать в офис, стоять в очереди, торопиться с документами. Во-вторых, отпала необходимость переплачивать риелторам, все квартиры можно посмотреть на сайте "ДомКлик".

Мы с женой брали ипотеку как молодая семья. И, благодаря сервису, мы сумели приобрести жилье наиболее выгодно, - рассказал Андрей Валеев, уроженец Белгородской области.

Сегодня, именно в Белгородской области сервис "ДомКлик" набирает наибольшую популярность.

Благодаря уникальной программе, в регионе можно подать заявку на регистрацию сделки с недвижимостью в Росреестр, заказать оценку квартиры или дома. А также - правовую экспертизу. Ранее эти функции были доступны только для столицы.

- Мы постоянно расширяем список регионов, которые могут пользоваться этими услугами. Теперь и для Белгородской области доступны функции "Оценка недвижимости", "Электронная регистрация", "Безопасные расчеты", - пояснили специалисты Сбербанка.

Кстати, Сбербанк уже поздравил стотысячного клиента "Электронной регистрации".

- Этот сервис мы запустили полтора года назад совместно с Росреестром. Он позволяет регистрировать право собственности на жилье без посещения МФЦ. Сейчас половина всех ипотек в Сбербанке проходит с электронной регистрацией, - рассказали в Сбербанке.

Что касается Белгородской области, "ДомКлик" повлиял и на рынок услуг риелторов региона.

- Появление сайта "ДомКлик" помогает понять нашему клиенту, что не только банк, но и агентства недвижимости вместе с нами развиваются, шагая вперед навстречу новым технологиям и услугам, оформляя которые, мы экономим наше время и наши деньги, - отметили в банке. - Мы предоставляем агентствам бесплатную площадку для размещения объявлений о продаже. Наличие агентств в перечне партнеров Сбербанка, позволяют им повысить свой рейтинг и заручиться доверием клиента.

Автор: Александр Михайлов

<http://vrntimes.ru/articles/iz-pervyh-ruk/v-rossii-vyroslo-populyarnost-oformleniya-ipoteki-onlayn>

Похожие сообщения (1):

- [Словости \(slovosti.ru\), Воронеж, 24 ноября 2017, В России выросла популярность оформления ипотеки онлайн](#)

[К заголовкам сообщений](#)

РИА Кабардино-Балкария (kbrria.ru), Нальчик, 24 ноября 2017

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА КОНСУЛЬТИРУЕТ ГРАЖДАН

Услуги по консультированию участников рынка недвижимости - новый вид деятельности, к которому Кадастровая палата приступила в октябре 2017 года. За недолгое время эту услугу получили не только граждане, но и организации, - сообщает Министерство земельных и имущественных отношений КБР.

"Консультационными услугами Кадастровой палаты воспользовались более 50 человек", - поясняет начальник юридического отдела филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кабардино-Балкарской Республике Залина Кумыкова.

При совершении сделки с недвижимостью консультация специалиста не будет лишней, так как в некоторых ситуациях требуется хорошее знание законодательства. Кроме того, на рынке недвижимости орудуют мошенники, действия которых могут нанести серьезный ущерб как покупателям, так и продавцам.

"Очень важно, что граждане доверяют нам", - отметила Залина Кумыкова. Цена недвижимости достаточно высока, а там, где большие деньги, всегда присутствуют и большие риски. Поэтому лучше семь раз отмерить, а потом отрезать, чем потерять недвижимость или деньги.

Обратившиеся к нам граждане получили консультацию по составу документов перед составлением договора купли-продажи недвижимости. Некоторые обратились перед подачей документов на государственный кадастровый учет и регистрацию права. Одним из развивающихся направлений учетно-регистрационной системы является подача заявления в электронном виде. В этом случае консультация специалиста просто необходима, так как орган регистрации не заинтересован в принятии отрицательных решений при осуществлении учетно-регистрационных действий.

Стоит отметить, что филиал Кадастровой палаты - это государственное учреждение, и его основная задача в данном случае состоит в решении государственных и общественных задач. Специалисты Кадастровой палаты готовы ответить на любые вопросы в рамках компетенции учреждения.

Помимо консультаций филиал Кадастровой палаты по КБР также по желанию заявителя может составить любой договор в отношении объектов недвижимости, не требующий нотариального удостоверения или предоставить аналитическую информацию в письменной форме.

Получить дополнительную информацию или предварительно записаться на консультацию можно по телефону в Нальчике - 40-96-67.

<http://kbrria.ru/obshchestvo/kadastrrovaya-palata-konsultiruet-grazhdan-21457>

Похожие сообщения (4):

- [Официальный портал Правительства Кабардино-Балкарской Республики \(pravitelstvo.kbr.ru\)](http://pravitelstvo.kbr.ru), Нальчик, 24 ноября 2017, Решение государственных и общественных задач
- [Монависта \(nalchik.monavista.ru\)](http://nalchik.monavista.ru), Нальчик, 24 ноября 2017, Кадастровая палата консультирует граждан
- [Kbrinfo.ru](http://kbrinfo.ru), Нальчик, 24 ноября 2017, Консультационными услугами Кадастровой палаты КБР воспользовались более 50 человек
- [Skforussia \(skforussia.ru\)](http://skforussia.ru), Ставрополь, 24 ноября 2017, Консультационными услугами Кадастровой палаты КБР воспользовались более 50 человек

[К заголовкам сообщений](#)

Волжские зори (kamskoe-ustie.ru), п.г.т. Камское Устье, 24 ноября 2017

РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА: КАК УМЕНЬШИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялась "горячая линия", посвященная вопросам по пересмотру кадастровой стоимости объектов недвижимости. Только в Казани за четыре часа работы телефона "горячей линии" позвонило 54 человека.

Как рассказала начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Алсу Сабирзянова, все граждане, которые сегодня обратились за консультацией по телефону, сетовали на то, что они получили "большие налоги", так как у них завышена кадастровая стоимость. Соответственно, главный вопрос, который волновал многих, сводился к одному - каким образом ее можно оспорить?

Всем позвонившим было разъяснено, что заявители, считающие кадастровую стоимость неверной, могут ее оспорить в суде или в специальной Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Республике Татарстан (далее - Комиссия). Физическим лицам первоначальное обращение в Комиссию не является обязательным, а юридическим лицам вначале необходимо обратиться именно в Комиссию.

В состав Комиссии входят представители Управления Росреестра по Республике Татарстан, филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений по Республике Татарстан и Национального совета по оценочной деятельности.

Чтобы оспорить кадастровую стоимость заявителям необходимо подать заявление в Комиссию, приложив следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- нотариально заверенную копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление подается по основанию недостоверности указанных сведений;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного на бумажном носителе, а также подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в форме электронного документа, в случае если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца. В случае принятия Комиссией положительного решения величина налога изменится не только за последующие налоговые периоды, но и за год, в который было подано заявление на пересмотр кадастровой стоимости.

Оспорить кадастровую стоимость в Комиссии или суде можно со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения

в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки.

Вся необходимая информация, связанная с перечнем документов и т.д. есть на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе "Кадастровый учет", в подразделе "Кадастровая оценка объектов недвижимости", в подразделе "Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости", во вкладке "В помощь заявителям".

Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: г.Казань, ул. Авангардная, 74. Также в случае возникновения вопросов по оспариванию кадастровой стоимости можно позвонить по тел. (843) 255-25-23, 255-25-28.

<http://kamskoe-ustie.ru/ru/2014-09-25-11-37-24/item/20560-rosreestra-tatarstana-kak-umenshit-kadastrovuyu-stoimost.html>

Похожие сообщения (7):

- [Официальный сайт Елабужского муниципального района \(городелабуга.рф\), Елабуга, 24 ноября 2017, Росреестр Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Заря \(alekseyevsk.ru\), п.г.т. Алексеевское, 24 ноября 2017, Росреестра Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Чистополь.ру \(chistopol.ru\), Чистополь, 24 ноября 2017, Росреестр Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Официальный сайт Мензелинского МР \(menzelinsk.tatarstan.ru\), Мензелинск, 24 ноября 2017, Росреестра Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Официальный сайт администрации г. Набережные Челны \(nabchelny.ru\), Набережные Челны, 24 ноября 2017, Росреестр Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Казанская недвижимость \(kazned.ru\), Казань, 24 ноября 2017, Росреестр Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)
- [Известия Татарстана \(tatarnews.ru\), Казань, 24 ноября 2017, Росреестра Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость](#)

[К заголовкам сообщений](#)

Kaluganews.com, Калуга, 24 ноября 2017

ЗАКОН О "ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ" ПРИЗВАН ЗАЩИТИТЬ ПРАВА ГРАЖДАН НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

11 августа 2017 г. вступил в силу Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях

государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" ("лесная амнистия").

Закон о "лесной амнистии" призван устранить противоречия двух государственных реестров - Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР), с целью защиты прав граждан на объекты недвижимости. В тоже время закон не исключает существующие механизмы сохранения лесов, представляющих наибольшую экологическую ценность.

По статистике Управления Росреестра по Калужской области общая площадь земель лесного фонда на территории Калужской области - 12538000 га. Земельных участков, отнесенных к землям лесного фонда в ЕГРН - 5811 площадью 1924150,39 га. На территории региона насчитывается 414 земельных участков, которые имеют подтвержденные пересечения с землями лесного фонда. В таких случаях закон о "лесной амнистии" предусматривает новый обязательный алгоритм действий: данные ЕГРН по закону должны получить приоритет перед данными лесного фонда.

Управление Росреестра по Калужской области проводит целенаправленную работу с представителями Министерства лесного хозяйства Калужской области, Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, а также филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области по наполнению актуальными сведениями кадастра недвижимости об участках лесного фонда Калужской области. На постоянной основе проводятся заседания межведомственной рабочей группы, созданной для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР о лесных участках.

"Нам предстоит провести большую работу, чтобы устранить выявленные противоречия между ЕГРН и ГЛР. Важно помочь добросовестным приобретателям земельных участков, но при этом и лес не должен пострадать, - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Калужской области, председатель рабочей группы Л.В. Димошенкова. - Важно отметить, что деятельность рабочей группы направлена также и на реализацию мероприятий по достижению показателей целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности региона".

Закон о "лесной амнистии" призван защитить права граждан на объекты недвижимости

<http://kaluganews.com/news/18713/>

Похожие сообщения (2):

- [Livepark.pro/blogs/, Калуга, 24 ноября 2017, Закон о "лесной амнистии" призван защитить права граждан на объекты недвижимости](#)
- [123ru.net, Москва, 24 ноября 2017, Закон о "лесной амнистии" призван защитить права граждан на объекты недвижимости](#)

[К заголовкам сообщений](#)

Официальный сайт МО г. Белогорск (belogorsk.ru), Белогорск, 24 ноября 2017

РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН С ОШИБКОЙ

Специалисты Росреестра разъясняют алгоритм действий, когда при получении выписки после регистрации права собственности на квартиру обнаруживается техническая ошибка в адресе объекта.

Техническая ошибка (опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка) может быть допущена в процессе внесения записей в ЕГРН. В этом случае данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав. Среди самых распространенных технических ошибок - неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению государственного регистратора прав, то есть самим Росреестром.

Несоответствие в записях могут выявить специалисты ведомства самостоятельно, либо заинтересованное лицо направит заявление об исправлении технической ошибки. Решение об исправлении технической ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях техническая ошибка исправляется Росреестром в течение 3 дней после поступления соответствующей информации. Росреестр уведомляет об этом все заинтересованные стороны в течение 3 рабочих дней со дня исправления технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через Многофункциональный центр (МФЦ) или офисы Кадастровой палаты, направить в Росреестр по почте. Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра или возможностями "Личного кабинета правообладателя".

Белогорск, Амурская область.

<http://belogorck.ru/novosti/segodnya-v-gorode/31644-rosreestr-raz-yasnyaet-algoritm-dejstvij-v-sluchae-esli-ob-ekt-nedvizhimosti-zaregistrirovan-s-oshibkoi>

Похожее сообщение:

- [Amur28.info, Белогорск, 24 ноября 2017, Росреестр сообщает](#)

[К заголовкам сообщений](#)

Кр.ru, Москва, 26 ноября 2017

КВАРТИРА В РАССРОЧКУ В ЧЕЛЯБИНСКЕ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ В СРАВНЕНИИ С ИПОТЕКОЙ

Автор: Кумейко Инна

Как и где можно купить квартиру в рассрочку в Челябинске и подходит ли вам такой вариант

Рынок жилья в Челябинске сейчас очень компромиссный. В очередь за квартирами никто не выстраивается: у большей части потенциальных покупателей на это просто денег нет. Хотя и ставки по вновь оформляемым ипотечным кредитам упали, и рефинансирование уже выплачиваемых кредитов практикуется.

- Потому и частные лица, и строительные компании практикуют продажи в рассрочку, - объяснила газете "Комсомольская правда" - Челябинск" риэлтор Любовь Иванова.

"Комсомолка" разбиралась в плюсах и минусах покупки квартиры в Челябинске в рассрочку.

ИЛИ ДОРОГОЕ, ИЛИ НЕЛИКВИД

Чаще всего, в рассрочку физическими лицами предлагаются жилища из серии "полярные плюсы". То есть, или очень дорогое: квартиры большой площади, в несколько этажей, или вовсе особняк. Или - не очень ликвидное жилье. К примеру, в отдаленных районах, по соседству с промзонами, или - в кварталах новостроек, где такого же жилья пруд пруди.

Открываем один из интернет-ресурсов по продаже жилья. Выуживаем объявление по нашей теме: "г. Челябинск, Курчатовской район. 1/10 этаж, площадь 27 кв м. Муниципальный ремонт. Ипотека, рассрочка. Стоимость - 898 153 тыс руб". Это - типичный пример рассрочки от частного продавца. Который, вероятно, хапнул квартиру на стадии возведения дома как инвестиционное жилье. В надежде на прибыль. Но рынок недвижимости в Челябинске просел на 20%, потому вот и продается типовая малогабаритка даже в рассрочку.

НА СТО ЛЕТ РАССРОЧКИ НЕ БЫВАЕТ

Присматриваетесь к возможности покупки жилья в рассрочку в Челябинске, знайте, что ни на пять, ни на десять лет вам никто рассрочку не оформит.

- Максимум - год, - говорит риэлтор Любовь Иванова. - И то не на всю стоимость объекта недвижимости. Как правило, половина суммы оплачивается сразу, а на оставшиеся 50% оформляется в рассрочку. Что обязательно указывается в договоре купли-продажи. С договором идет приложение с графиком платежей и точная дата окончания процедуры.

Кстати, пока долг не погашен, квартира находится под обременением. То есть, новый собственник в течение периода погашения рассрочки не может распоряжаться объектом: продавать, менять, дарить, завещать. Обременение указывается в выписке ЕГРН и в базе Росреестра.

По факту каждого платежа покупателя оформляется расписка - в простой письменной форме, если договор заключен между физическими лицами. Прикладываются и платежные поручения из банка о переводе денежных средств с одного счета на другой.

ПОКУПАЕТ ТОТ, У КОГО КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ НЕВАЖНАЯ

Кстати, один из плюсов покупки жилья в рассрочку - застройщикам неважны ваши справки о доходах, поручители, выписки из трудовой книжки о стаже. Получить рассрочку на квартиру выгоднее, чем ипотеку в банке. Тем более, не будет диких переплат по кредиту. Главное, иметь на руках половину или чуть больше от требуемой суммы. Она станет первым взносом по договору купли-продажи в рассрочку.

- В основном, к покупке жилья в рассрочку прибегают те, у кого нет официально подтвержденных доходов. Или испорчена кредитная история. Это - не более 10% от всего количества покупателей, - говорит риэлтор Любовь Иванова.

Риэлтор добавила, что строительные компании могут индивидуально решать вопрос рассрочки по каждому клиенту. В зависимости от суммы первого взноса за квартиру и графика платежей и будет оформлено предложение по рассрочке.

Совет от СК "Легион" (застройщик ЖК "Ньютон"):

- Сделать большой первый взнос - от 50% первого взноса гарантирует беспроцентную рассрочку до конца строительства;
- Выбрать квартиру с дальним сроком сдачи - чем дольше до сдачи, тем выгоднее для вас ежемесячные платежи;
- Подобрать квартиру дороже - парадокс, но чем дороже недвижимость, тем выгоднее рассрочка на нее;

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ О ПРОДАЖЕ КВАРТИР В РАССРОЧКУ В ЧЕЛЯБИНСКЕ:

- СК "Легион" (ЖК "Ньютон")
- Трест "Магнитострой" (микрорайон №52 на северо-западе Челябинска)
- ЗАО "НТМ" (Микрорайон по ул. Дзержинского - ул. Якутская)

Покупка квартиры в рассрочку - один из вариантов решения квартирного вопроса.

<https://www.chel.kp.ru/daily/26762.7/3792771/>

[К заголовкам сообщений](#)

Реальное время (realnoevremya.ru), Казань, 24 ноября 2017

КАЗАНЦЫ НЕ УСПЕЮТ РАЗМЕЖЕВАТЬ УЧАСТКИ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Сегодня в Управлении архитектуры и градостроительства Казани прошли публичные слушания по утверждению проектов межевания. Несколько граждан просили о присоединении к своим территориям небольших участков. По всем заявлениям никаких возражений не поступило, слушания состоялись.

Так, собственнику недавно отреставрированного здания на ул. Чернышевского, 37 с магазином "Ной" на первом этаже разрешили присоединить 50 кв.м во дворе, его участок вырос до 230 кв.м. Владельцы ресторана "Хан Сарай" на Сафиуллина, 5 добавили себе свыше 300 кв.м земли, возможно, под летнее кафе. "Торгинвест" попросил о присоединении 529 "квадратов" к территории своего бизнес-центра "Форум" на Калинина, 48.

- Несмотря на площадь, участок реальной для строительства не представляет, так как является узкой полосой, прилегающей сзади к этим земельным участкам, и доступа к нему, кроме как у собственников тех земель, не имеется, - пояснила кадастровый инженер, подготовивший проект межевания.

Эту просьбу также утвердили, однако заместитель начальника УАИГ Анастасия Латыпова предупредила заявителей, что им придется переделывать проект межевания, и сделать это нужно до 1 января. Причина - новые правила от Кадастровой палаты.

- Кадастровая палата не будет ставить земельный участок на кадастровый учет, если он был образован из нескольких земельных участков. При образовании участка из одного - должен получиться один участок. При образовании нескольких участков должно остаться несколько участков, только в других границах, - пояснила Анастасия Латыпова.

Это заявление явно расстроило директора "Торгинвеста" Наиля Серазетдинова - уложиться в срок до нового года с новым проектом не получится, а присоединяемую землю он планировал благоустроить для арендаторов бизнес-центра.

Ранее "Реальное время" сообщало о новостройке на Окольной и вертолетной площадке у "Казань Арены", строительство которых обсудили в рамках предыдущих публичных слушаний.

Казанцы не успеют размежевать участки по новым правилам

<https://realnoevremya.ru/news/82449-kazancy-ne-uspeyut-razmezhevat-uchastki-po-novym-pravilam>

[К заголовкам сообщений](#)

ГТРК Алания, Владикавказ, 24 ноября 2017

РОСРЕЕСТР БУДЕТ ШТРАФОВАТЬ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬ В САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ

Долгие годы многие участки в садоводческих товариществах Пригородного и Правобережного района находятся в забвении. В 90-е годы их предоставляли всем желающим. Только вот, как выяснилось, далеко не все желали работать на земле. С таким положением дел Росреестр мириться больше не будет.

Календарная зима на носу, а Руслан Хубаев трудится на своем участке. Готовит почву к весенним посевам. В этом году урожай собрать не удалось.

Руслан Хубаев, фермер: "Я его, когда вспахал, потом борозды нарезал весной, хотел посадить картошку, фасоль. Потом приболел".

Из управления Росреестра по Северной Осетии Руслан Хубаев получил письмо с просьбой пояснить, почему земля простаивает. Ведь этот участок фермер получил еще в 90-е годы, когда в стране проходили земельные реформы. С тех пор закон много раз менялся, но назначение участка прежнее - сельскохозяйственное.

Руслан Хубаев, фермер: "Мы 21-го поехали туда, и нам сказали объяснительные писать. Почему вы не обрабатываете. Ну, я написал, как было".

В садоводческом товариществе "Алания" 14 соток земли, но занимаются участками лишь несколько фермеров. Товарищества Правобережного района "Аэропорт" и "Нива" намного больше, но обработанных земель так же мало.

Недавно на необработанных участках возле аэропорта подожгли сухостой. Из-за задымления самолет не смог совершить посадку вовремя.

Начальник отдела государственного земельного надзора управления Росреестра Марат Тубеев отмечает, что ленивые садоводы одними объяснительными не отделаются.

Марат Тубеев, начальник отдела государственного земельного надзора управления Росреестра по РСО-Алания: "Административный штраф на граждан от 1% до 1,5 % от кадастровой стоимости участка. Если же она не определена, то от 20 до 50 тысяч. Выдается предписание о необходимости устранения к назначенному сроку допущенного правонарушения. В случае неустранения направляется уведомление о необходимости обращения в судебном порядке изъятия данного земельного участка".

После участок может быть продан наторгах. Рыночная или кадастровая стоимость будет определяться судом. Закон об изъятии застоявшихся земель Госдума приняла в прошлом году, чтобы стимулировать собственников использовать почвенный ресурс и дать возможность желающим развивать сельское хозяйство.

Диана Шавлохова

<http://alaniatv.ru/vesti/?id=26854>

Похожие сообщения (3):

- [15-й регион \(region15.ru\), Владикавказ, 25 ноября 2017, Росреестр будет штрафовать недобросовестных владельцев земель в садоводческих товариществах](#)
- [Новая справка Владикавказ \(vladikavkaz.novayaspravka.ru\), Владикавказ, 25 ноября 2017, Росреестр будет штрафовать недобросовестных владельцев земель в садоводческих товариществах](#)
- [Abon \(abon-news.ru\), Владикавказ, 25 ноября 2017, Росреестр будет штрафовать недобросовестных владельцев земель в садоводческих товариществах](#)

[К заголовкам сообщений](#)

ИА Тюменская линия, Тюмень, 26 ноября 2017

КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ, РАССКАЖЕТ РОСРЕЕСТР

Прямую линию по вопросам, связанным с получением информации о кадастровой стоимости объектов недвижимости и порядке ее оспаривания в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости проведет управление Росреестра по Тюменской области 30 ноября.

На вопросы, связанные с этой темой, с 11 до 12 часов ответит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки объектов недвижимости управления Росреестра по Тюменской области Алексей Дашкевич

по телефону 8(3452) 39-68-84, сообщает пресс-служба регионального управления Росреестра.

Подписывайтесь на наш Telegram-канал и первыми узнавайте главные новости

<https://t-l.ru/235295.html>

Похожие сообщения (3):

- [Gorodskoyportal.ru/tyumen, Тюмень, 26 ноября 2017, Как оспорить кадастровую стоимость, расскажет Росреестр](#)
- [Park72.ru, Тюмень, 26 ноября 2017, Росреестр расскажет, как оспорить кадастровую стоимость](#)
- [123ru.net, Москва, 26 ноября 2017, Росреестр расскажет, как оспорить кадастровую стоимость](#)

[К заголовкам сообщений](#)

News29.ru, Архангельск, 26 ноября 2017

НА ВОПРОСЫ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОТВЕТИЛИ СПЕЦИАЛИСТЫ РОСРЕЕСТРА филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу состоялась горячая телефонная линия по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проведена горячая телефонная линия по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о возможностях получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости. В ходе проведения мероприятия граждане интересовали следующие вопросы:

Почему отсутствует у земельного участка кадастровая стоимость?

При определении кадастровой стоимости земельного участка используются такие характеристики, как его площадь, вид разрешенного использования и категория земель. При отсутствии в сведениях хотя бы одной из вышеуказанных характеристик, кадастровую стоимость определить невозможно.

Кадастровая стоимость земельного участка не может быть определена в связи с отсутствием в утвержденных результатах государственной кадастровой оценки земель удельных показателей кадастровой стоимости, необходимых для определения кадастровой стоимости земельного участка. Определение кадастровой стоимости земельного участка в этом случае возможно только в рамках проведения государственной кадастровой оценки.

Как рассчитывается кадастровая стоимость такого объекта недвижимости, как машино-место, при осуществлении государственного кадастрового учета?

В настоящее время отсутствует порядок определения кадастровой стоимости машино-места, в связи с чем кадастровая стоимость машино-места не может быть определена при осуществлении государственного кадастрового учета таких объектов недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в данном случае возможно только в рамках проведения государственной кадастровой оценки.

Благодаря телефонному консультированию граждане получили ответы на все интересующие их вопросы.

http://www.news29.ru/novosti/free-pr/Na_voprosy_o_kadaastrovoj_stoimosti_otvetili_specialisty_Rosreestra/69166

[К заголовкам сообщений](#)

РИА Время Н (vremyan.ru), Нижний Новгород, 26 ноября 2017

ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ДЕНЬ ПРОВОДИТ НИЖЕГОРОДСКИЙ РОСРЕЕСТР 27 НОЯБРЯ

Единый консультационный день проводит Управление Росреестра по Нижегородской области 27 ноября с 10:00 до 12:00. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

Руководство управления, начальники структурных подразделений на своих рабочих местах проведут консультации граждан как пришедших на прием лично, так и обратившихся по телефону.

Нижегородцы смогут задать все интересующие вопросы о регистрации права на недвижимое имущество, кадастровом учете объектов недвижимости, оспаривании кадастровой стоимости, земельном контроле и др.

Телефон для справок 8 (831) 430-16-08.

http://www.vremyan.ru/news/edinyj_konsultacionnyj_den_provodit_nizhegorodskij_rossreestr_27_nojabrya.html

Похожие сообщения (1):

- Gorodskoyportal.ru/nizhny, Нижний Новгород, 26 ноября 2017, Единый консультационный день проводит нижегородский Росреестр 27 ноября

[К заголовкам сообщений](#)

Орехово-Зуевское ИА (inorehovo.ru), Орехово-Зуево, 25 ноября 2017

"ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ" ПО ВОПРОСАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЙДЕТ 29 НОЯБРЯ

Совместная "горячая линия" Управления Росреестра и филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра Московской области на тему "Порядок оспаривания результатов кадастровой оценки объектов недвижимости" пройдет с 10 до 12 часов 29 ноября

В рамках "горячей линии" специалисты Росреестра и кадастровой палаты ответят на вопросы порядка оспаривания результатов кадастровой оценки объектов недвижимости. Задать вопросы можно по телефону 8(499) 148-92-70.

http://inorehovo.ru/novosti/poleznaya_informaciya/goryachaya-liniya-po-voprosam-kadastrovoy-ocenki-obektov-nedvizhimosti-proydet-29-noyabrya

КРИТИКА В АДРЕС РОСРЕЕСТРА

[назад к оглавлению](#)

Газета.Ru, Москва, 27 ноября 2017

НАЛОГИ В ИЗВРАЩЕННОЙ ФОРМЕ

Автор: Бовт Георгий

Георгий Бовт о том, как "нечестная игра" со стороны государства питает теневую экономику

Вот вы регулярно платите за квартиру, и вдруг вам присылают новый счет, где указано, что вы еще должны кучу денег. Потому что "мы там кое-что пересчитали задним числом". И то, за что вы уже заплатили, подорожало. Примерно так происходит сейчас с сотнями тысяч, если не миллионами российских налогоплательщиков. Добросовестных. Как с физическими лицами, так и с вечными "дойными коровами" - бизнесменами. Впрочем, и первые тоже "дойные коровы", только мелкие. Зато их много.

Этой осенью миллионов людей коснулись налоговые проблемы - либо в виде "ошибок в базе", либо в виде кажущихся этим людям произвольными начислений. Между тем,

вопрос налогов и их справедливости и прозрачности является краеугольным камнем в отношениях между гражданином и современным государством.

Однако вы не услышите об этих проблемах ни слова на зажигательных ток-шоу на центральных телеканалах. Там все больше про Украину, Трампа и Сирию.

Автомобилисты жалуются в соцсетях (а где еще?), что получили уведомления о транспортном налоге с уплатой до 1 декабря за давно проданные, угнанные или списанные автомобили. Либо же получили "счет от государства" по уже уплаченному налогу. Пишут и о случаях, когда налог пришел на авто, проданное больше 10 лет назад (а как же срок давности?). Доля "ошибочных" уведомлений по разным регионам, по данным газеты "Ведомости", составляет от 1 до 4%.

Вот что, например, пишет в фейсбуке один мой товарищ: "У меня многолетняя история переписки с налоговой инспекцией по этому поводу. Приходится ее хранить, поскольку в инспекции, похоже, нет никаких досье на налогоплательщиков, и сданные туда документы нигде не хранятся. Кроме того, разные отделы инспекции между собой никак не взаимодействуют. Мне, например, сначала на мою обоснованную жалобу пришло подтверждение, что транспортный налог за 2014 год уплачен, а через два дня пришло уведомление уплатить этот же налог, хотя даже в личном кабинете есть отметка о его уплате".

Мой знакомый списывает это на низкую квалификацию сотрудников ФНС. Другие говорят о каких-то "сбоях базы данных", о нарушенной коммуникации между ГИБДД и ФНС и т.д.

Допуская возможность сбоя всяческих "баз данных" (он, может быть, разумеется, местью Обамы или нанятых Хиллари хакеров), заметим, что чудесным образом "базы" всегда сбоят в пользу налоговиков, а не в вашу. И пока они сбоят, одни, тратя личное время и нервы, переписываются через ЛК (что, кстати, удобный сервис, отдадим должное), другие же, не будучи шибко компьютерно грамотными, обивают пороги отделений ФНС, где сейчас наблюдается повышенный наплыв народа. Есть и третьи, которые, не заморачиваясь, платят по всем уведомлениям, опасаясь начисления пени и вообще опасаясь нашего государства. А потом уже либо начинают разбираться, либо "забывают".

По личному опыту знаю, что ошибочно переплаченный налог ФНС исправно возвращает по вашему заявлению. Хочешь - на карту, хочешь - на счет, хочешь - тебе его зачтут в счет будущих начислений. На возврат, однако, уходит время. В течение которого ваши деньги считаются, надо полагать, пополнившими бюджет. Люди, начислившие все это, считаются выполнившими план "по валу". Им дадут в конце года премии. Еще удобнее, когда вы соглашаетесь на зачет в будущем.

Государство уже поимело ваши деньги. Оно всегда в плюсе. А вы всегда ему хоть немного, но должны.

При этом мы никогда не узнаем (депутатам не до этого, они увлечены борьбой с внешним врагом и его внутренними агентами), сколько таких "на шару" выставленных счетов было оплачено гражданами и куда пошли эти "лишние деньги". Разумеется, никто и не пытается поставить вопрос о том, кто виноват в том, что обывателю видится сущим плутовством со стороны государства, еще более подрывая доверие к нему. Которое и так невелико, если говорить именно в государстве, а не о действующем президенте. Хотя все это и представляется как "неумышленная ошибка в базах".

Такие отношения трудно назвать честным "общественным договором". Отдает легким надувательством. Хотя в русском языке есть на сей счет и пожестче термины.

Теперь о "надувательстве" уже, скорее, тяжело. Игра называется "догони **Росреестр**". Тут тоже фигурируют такие приемчики, как "сбой по базе", а еще такая система определения "правил игры", когда они могут меняться задним числом, причем исключительно по воле "водящего".

Часть московского бизнеса (сразу оговорюсь, такая практика касается не только Москвы, а всех регионов в той или иной мере, поскольку данные налоги поступают в региональный бюджет, что создает определенные "стимулы" подоить тех, кто доится, по всей стране) находится сейчас в состоянии легкого шока. Одна моя знакомая, имеющая счастье владеть небольшим бизнесом и офисной недвижимостью, ведет затяжной бой с налоговиками. Неся серьезные потери и отступая с боями. Силы слишком неравны.

В такой же ситуации владельцы примерно 2,5 тысяч объектов коммерческой, офисной и даже льготной учебной недвижимости (а за всеми этими владельцами - десятки тысяч рабочих мест), которым задним числом (в частности, постановлением правительства Москвы от 26 декабря 2016 года) изменили кадастровую стоимость этой недвижимости на 1 января 2014 года. Вменив, соответственно, переписать декларации по налогу на имущество.

Для кого-то налог вырос в 9-10 раз, для кого-то еще больше.

Доначисления, как у нас обычно водится, сопровождаются угрозами уголовных дел за уклонение от уплаты налогов в особо крупном размере, плюс "волшебная" и универсальная статья "мошенничество". Ах, да, вы можете идти в суд и апеллировать к письму Минфина от 20 июля 2017 г. N 03-05-04-01/46181, где разъяснено, что утвержденная **кадастровая стоимость** должна применяться для целей налогообложения только с 1 января следующего года, но никак не задним числом. Некоторые, уверовав в правосудие, уже сходили... И? Правильно, проиграли дело.

Моя знакомая решила с трясущимся от страха бухгалтером ("не надо ссориться с налоговой") пойти "досудебным путем". Разговор в налоговой был холоден, вежлив и содержателен. Примерно следующего содержания: "Нам всякие там письма Минфина не указ. Наше вышестоящее начальство поставило нам задачу, и мы будем взыскивать. А по поводу оснований - особо не парьтесь. Да, по Налоговому кодексу сроки прошли, но мы найдем налоговые акты, которые позволят нам с вами разобраться, способов много".

После чего может последовать внесудебный арест счета и принудительное взыскание всего долга вместе с пеней. А ты там потом разбирайся после банкротства. Да хоть в Страсбург ступай. А лучше еще дальше.

После серии подобных пререканий с налоговой "шибко умная" бизнесвумен получила доначисление уже за 2017 год, с увеличением платежей (притом, что налог уже был уплачен) в два раза. На основании - внимание, гонг! - новой оценки **Росреестра**. Которая, видимо, меняется теперь раз в квартал, а то и чаще.

Если вы думаете, что сии "зверства" и самоуправство в стиле взимания дани Золотой Ордой (все-таки живы традиции "набегов") касается только "богатеньких буратинов" из числа ненавистных вам коммерсантов, то вы ошибаетесь. Вчитайтесь в присланное вам уведомление о налоге на вашу недвижимость.

Мой родственник, хоть и пенсионер, вчитался. Мало того, что его квартира за год в результате переоценки **Росреестром** увеличилась в стоимости раза в три, притом, что на рынке ее не продать и за треть этой суммы. Но ему же пересчитали налог задним числом. И теперь требуют уплаты. Притом, что по налогу на недвижимость у пенсионеров, как известно, есть льгота, и они его платят (по одному из объектов) не должны вообще. Он и не платил в прошлом году, вступив в долгую переписку и лично посетив инспекцию (наше государство, гордящееся "одним окном", отказывается видеть в вас пенсионера в этом случае автоматически). А в этом году его снова отчислили из пенсионеров, выставив налог за то, за что в прошлом году не стали. А вдруг "проканает".

Система оценки имущества **Росреестром** - это отдельная протяжная и грустная песня. Недаром русское слово "произвол" не переводится точно на иностранные языки.

Тут оно вполне уместно. Такого не сыскать нигде в мире. Чтобы уже якобы "рыночная" **кадастровая стоимость** скакала в два-три раза. Причем только вверх. Причем на фоне кризиса и падения цен на недвижимость. Такой налоговый произвол происходит практически во всех регионах.

Вы, конечно, можете встать в "правовую позу", потратить тысяч 50 на независимую оценку и адвокатов, поглотать пыль по судам и оспорить назначенную **Росреестром** с потолка оценку. Но поскольку, например, в таких субъектах федерации, как Москва, власти имеют право проводить переоценку раз в два года (в других регионах раз в пять лет, "но не чаще чем раз в три года", и тоже - с "потолка"), то такая процедура вам предстоит регулярно. Замучаетесь, как было верно замечено, пыль глотать.

Совет Федерации, прочувствовав деликатность предвыборного момента (в марте президента выбирают) и уловив недобрый ропот снизу, оперативно, но без лишнего шума и обсуждений, чтобы не перевозбуждать народ и не отвлекать его от сирийского и украинского урегулирования, принял закон, чтобы за неуплату до 1 декабря налога на имущество физических лиц за 2016 год начисление пени перенести на 1 июля 2018 года. Так что вас есть несколько месяцев для препирательств (если соответствующий закон примет еще и

субъект федерации) с налоговой на тему, кто кому сколько должен. Ровно то же самое происходило в прошлом году в примерно половине субъектов федерации. И вот опять "базы" ошибаются против вас.

Другая моя законопослушная знакомая раз в год регулярно "с повинной" посещает свою инспекцию на предмет узнать, не должна ли она чего. Чтобы чувствовать себя "свободной".

Я ей посоветовал ходить туда раз в месяц и каждый раз непременно низко кланяться в пол. Это в наибольшей степени будет отражать отношение в нашей стране между налогоплательщиком и теми, кто вроде как существует на его деньги.

Это еще не все. На днях бизнес коллективно уличил правительство в нарушении договоренностей. Там же "люди слова" наверху - захотели дали слово, захотели - забрали обратно. Представители четырех ведущих бизнес-объединений написали коллективное письмо президенту, в котором подсчитали, что в 2018 году бизнесу придется доплатить различных новых сборов, которые правительство вписало в проект трехлетнего бюджета, 100 миллиардов рублей. А как же наши договоренности о неизменности фискальной нагрузки? - наивно вопрошают представители бизнеса. Ведь еще в этом же году премьер Медведев повелел правительству воздержаться придумывать новые платежи. Его послушались, получается. Президента, получается, тоже.

Поскольку средств в казне негусто - Госдума только что отклонила предложение об индексации пенсии работающим пенсионерам, притом, что цена вопроса была невеликие 10 млрд. рублей - власти, видимо, решили, что для ее пополнения все средства хороши.

Отношения верхов и облагаемого населения все более походят на отношения "инородной силы" с покоренным племенем аборигенов.

Речь не идет о принципе "нет налогов без представительства", с которого в свое время началась Американская революция и на основе которого выстраивались отношения между государством и налогоплательщиками во всех развитых демократических странах. На условиях отчетности (взаимной) и, как ни крути, уважения.

У нас же все происходит по принципу "мне нужно от тебя столько-то, а если мне не хватит, то я вернусь и доберу еще".

Придумывание новых налогов и поборов происходит, кажется, вне всякого общеэкономического контекста. Без изучения того, как это повлияет на рост экономики или покупательскую активность, не приведет ли к еще большим потерям бюджета в результате сжатия налогооблагаемой базы или другим негативным последствиям.

Поборы придумывают спорадически - там, где легче взять.

Придумали курортный сбор, например. Видимо, скоро ведут так называемый налог на самозанятых. Бесплатную медицину похоронят окончательно, побуждая вас платить в кассу за то, что раньше было бесплатным. Борцы за крепость скреп носят с идеей налога на бездетность. Завистники сборщикам мзды "за авторские права" придумали налог на утилизацию старой обуви. Для тех, кто скоро "отбросит копыта", предлагается "налог на смерть" (обязательные похоронные отчисления).

Для тех, кто меньше снашивает обувь и ездит на машине, предлагают налог на утилизацию шин.

Чтобы ты не смог сэкономить на зарубежных покупках, тебе впают налог на покупки в интернет-магазинах.

Наши чиновники сетуют на то, что пышным цветом расцвела теневая экономика и что все больше людей уходит в нее, не желая вступать в столь "извращенные" налоговые сношения с государством, - таких минимум 18% рабочей силы. Но именно то, как строятся налоговые отношения, и отвращает подчас людей от того, чтобы вести себя с государством честно.

Помимо ежедневно подтверждаемых подозрений, что наши налоги тратят неэффективно и разворовывают, обыватель и бизнесмен подозревают налоговые службы в "лукавом" изменении правил задним числом, в несправедливости по части методов взимания налогов. И действуют, соответственно, по принципу "раз они так с нами, то и мы так с ними".

Уклонение от налогов видится этим людям, ушедшим в тень, формой "партизанской борьбы" против тех, кто ведет себя как "инородная сила". Чтобы изменить их мнение, государству нужно предпринять определенные усилия, помимо привычных репрессий. Вон даже с сирийскими "партизанами" как-то договариваются. А со своими?

Квентин Массейс. Поставщики-крестьяне в управлении сборщиков налогов

<https://www.gazeta.ru/comments/column/bovt/11008622.shtml>

Похожие сообщения (3):

- [Общероссийское Общественное Движение Россия \(oodrussia.ru\), Москва, 27 ноября 2017, Налоги в извращенной форме](#)

- [Ivest.kz, Степногорск, 27 ноября 2017, "Налоги в извращенной форме"](#)
- [Дело \(delo-kira.ru\), Воронеж, 27 ноября 2017, Налоги в извращенной форме](#)

РОСРЕЕСТР И МФЦ

Тверские ведомости (vedtver.ru), Тверь, 24 ноября 2017**В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБСУДИЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МФЦ И БАНКОВСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕГИОНА**

За 9 месяцев текущего года в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области обратились более миллиона заявителей <https://vedtver.ru/news/93569>

Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. Одним из вопросов повестки дня стало взаимодействие МФЦ и банковских организаций региона.

"В регионе ведется большая работа по развитию многофункциональных центров как базового института развития территорий. Жители городов и сельской местности должны иметь одинаково хорошее стандартное качество услуг, в том числе финансовых, на всей территории Тверской области", - обозначил Игорь Руденя.

Для повышения качества банковского и кассового обслуживания в отдаленных населенных пунктах, где нет банковских отделений, глава региона предложил установить в МФЦ дополнительные банкоматы или открыть окна банков. Еще один вариант сотрудничества - создать подразделения МФЦ на территории операционных офисов банков или высвобождающихся в результате оптимизации банковской сети помещений.

"Качество жизни людей, развитие среднего и малого бизнеса связано с качеством банковских услуг. Наша задача - не допустить опустынивания территорий и сохранить центры деловой активности, инфраструктуру там, где это возможно", - отметил Игорь Руденя.

Представители региональных филиалов ведущих банков с государственным участием, которые приняли участие в совещании, поддержали инициативу губернатора.

"Мы готовы работать по обоим предложенным вариантам, организовать обучение сотрудников", - сказал руководитель тверского филиала "Россельхозбанка" Валерий Андрианов.

Также на встрече были рассмотрены вопросы доступности услуг Росреестра в МФЦ.

Справочно: Проект по созданию многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг реализуется на территории Верхневолжья с 2010 года. Сейчас в регионе работает государственное автономное учреждение "МФЦ" с 33 филиалами и 88 структурными подразделениями в муниципальных образованиях.

Доступ к услугам через МФЦ имеют более 90% жителей региона, что отвечает задаче, поставленной Президентом РФ Владимиром Путиным.

За 9 месяцев текущего года в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области обратились более миллиона заявителей. Это на 73% больше, чем за аналогичный период 2016-го.

<https://vedtver.ru/news/93569>

Похожие сообщения (17):

- [Комитет по делам молодежи Тверской области \(kdm69.ru\), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций](#)
- [Министерство социальной защиты населения Тверской области \(минсоцзащиты.тверскаяобласть.рф\), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций](#)
- [Министерство транспорта Тверской области \(mintrans.tver.ru\), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций](#)
- [Главное управление - Государственная жилищная инспекция Тверской области \(gji.tver.ru\), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций](#)
- [Министерство сельского хозяйства Тверской области \(минсельхоз.тверскаяобласть.рф\), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.](#)

- [Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области \(минприроды.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области \(минтэкижх.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Министерство здравоохранения Тверской области \(минздрав.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Комитет по физической культуре и спорту Тверской области \(спорт.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Министерство культуры Тверской области \(культура.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Министерство образования Тверской области \(минобр.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Тверская жизнь \(tverlife.ru\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Сотрудничество МФЦ и банковских организаций обсудили в Правительстве Тверской области
- [Министерство промышленности и информационных технологий Тверской области \(minpromit.tver.ru\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций
- [Официальный сайт Правительства Тверской области \(тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Губернатор Игорь Руденя провел совещание, посвященное совершенствованию деятельности сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.
- [Заря \(kopzarya.ru\)](#), Конаково, 24 ноября 2017, БАНКИ ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ С МФЦ
- [Тверская неделя \(tverweek.com\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, Банки, работающие в Тверской области, готовы более тесно сотрудничать с МФЦ
- [Министерство экономического развития Тверской области \(минэконом.тверскаяобласть.рф\)](#), Тверь, 24 ноября 2017, В Правительстве Тверской области обсудили взаимодействие МФЦ и банковских организаций

ИНТЕРЕСНЫЕ СООБЩЕНИЯ

[назад к оглавлению](#)

ИА Телеинформ (i38.ru), Иркутск, 24 ноября 2017

ГОСДУМА: ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ ЗА "ЛЕСНОЙ АМНИСТИЕЙ" РЕШЕНО ПРОДЛИТЬ НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК

Москва, 24.11.17 (ИА "Телеинформ"), - Государственная Дума 23 ноября приняла решение о продлении деятельности совместной рабочей группы по контролю за реализацией закона о "лесной амнистии". Напомним, группа была создана в соответствии с постановлением федерального парламента одновременно с принятием закона 21 июля 2017 года.

Как сообщает пресс-служба депутата ГД Николая Николаева, в состав рабочей группы вошли представители всех думских фракций, а также профильных комитетов - по экологии и охране окружающей среды, по аграрным вопросам, по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. Кроме того, в рабочую группу вошли представители Совета Федерации, правительства РФ, Счетной палаты РФ, Генпрокуратуры.

Одновременно депутаты приняли решение рекомендовать правительству РФ и региональным властям не реже 1 раза в 6 месяцев направлять в рабочую группу информацию о ходе реализации закона. Также было принято решение рекомендовать Верховному Суду РФ провести анализ и обобщение судебной практики применения закона.

С этими предложениями к нижней палате парламента обратился председатель профильного комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, руководитель рабочей группы Николай Николаев, который выступил с докладом по итогам ее деятельности.

Парламентарий сообщил, что за время действия закона было проведено три заседания рабочей группы, на которых обсуждались проблемы применения закона, в том числе первоочередные меры, направленные на его реализацию, а также количество зафиксированных случаев его применения. Речь шла о ходе работы по внесению в ЕГРН сведений о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях.

Депутаты отправили несколько десятков запросов в федеральные и региональные органы исполнительной власти о ходе правоприменения закона.

Также были проведены итоговые парламентские слушания, участники которых, в том числе представители экологического сообщества, отметили отсутствие информации о случаях легализации незаконных захватов лесных земель, незаконном выводе земель из лесного фонда.

"По результатам правоприменения можно подтвердить, что поправками, внесенными при работе над законопроектом, мы вывели из-под действия закона особо охраняемые природные территории, а также территории объектов культурного наследия. Дополнительные ограничения действия этого закона абсолютно оправдали себя. Сегодня мы можем сказать, что своими решениями мы не допустили разворывания лесов", - цитирует пресс-служба Николая Николаева.

По словам депутата, на 1 ноября 2017 года было зафиксировано 342 случая применения закона по устранению противоречий на площади 365 га. При этом из них 260 га по назначению имели противоречия внутри Лесного фонда.

В ходе мониторинга из регионов поступала и противоречивая информация. Так, по информации из Республики Карелия, общая площадь которой составляет 17,2 млн. га, площадь леса по данным ЕГРН здесь - 20 млн. га, а по данным государственного лесного реестра - 14,9 млн. га.

За счет земель населенных пунктов границы лесного фонда на 15 ноября 2017 года скорректированы на 5 га по всей территории Российской Федерации. При этом Рослесхозом подготовлен плане мероприятий с определением ежегодных объемов работ, в соответствии с которым должны быть установлены и внесены в ЕГРН границы 64 лесничеств (лесопарков) на территории 35 субъектов РФ.

"По результатам обсуждения данного плана мероприятий рабочей группой была констатирована потребность в дополнительном бюджетном финансировании на его реализацию в рамках государственной программы РФ "Развитие лесного хозяйства" на 2013-2020 годы. В связи с этим Комитетом поддержаны поправки к бюджету на 2018 и плановый период 2019-2020 годов о выделении в рамках данной государственной программы на первоочередные мероприятия по установлению границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда в 2018 году - 1,9 млрд рублей, в 2019 - 2 млрд рублей, в 2020 - 3 млрд рублей", - подчеркнул Николаев.

Парламентарий сообщил, что по итогам деятельности рабочей группы, а также по итогам всех проведенных мероприятий злоупотреблений при применении закона, несущих в себе экологические риски, не выявлено. В то же время, по его словам, положения закона реализуются на местах довольно медленно и недостаточно эффективно: по информации Росреестра, в 53 субъектах РФ не зафиксировано ни одного случая применения. Граждане сталкиваются с недостаточным пониманием норм закона органами исполнительной власти в регионах, трудностями при взаимодействии с ними.

Также рабочая группа отметила, что риски, связанные с возможным некорректным применением закона, существуют в результате ненадлежащего исполнения требований смежного законодательства. Так, по запросу комитета получена информация от регионов о ситуации с внесением сведений о границах ООПТ в ЕГРН. Информация поступила от 79 регионов. Она демонстрирует очень низкий процент ООПТ, информация о границах которых имеется в ЕГРН.

"В такой ситуации у регистратора прав может отсутствовать информация, на основе которой он должен принять решение о том, что применение закона к тому или иному земельному участку исключается в связи с его нахождением в границах ООПТ. Поэтому работа по внесению в ЕГРН сведений о границах ООПТ должна быть кардинальным образом активизирована", - убежден Николаев.

СПРАВКА:

Напомним, закон о "лесной амнистии" - Федеральный закон № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", принятый Госдумой в третьем чтении 21 июля, вступил в силу 29 июля 2017 года.

Под эгидой комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям создан сайт леснаяамнистия.рф, призванный оказывать содействие гражданам в правоприменении закона. На сайте размещается вся актуальная информация о деятельности рабочей группы, поступающие от ответственных ведомств разъяснения, ответы на наиболее частые вопросы по тематике закона. Поступающие на сайт

обращения анализируются аппаратом комитета и либо отрабатываются самостоятельно, либо направляются органам исполнительной власти - членам рабочей группы для принятия по ним решений в соответствии с компетенцией.

<http://i38.ru/obichnie-ekonomika/gosduma-parlamentskiy-kontrol-za-lesnoy-amnistiey-resheno-prodlit-na-neopredelennyi-srok>

Похожие сообщения (2):

- [Фракция Единая Россия \(er-duma.ru\), Москва, 24 ноября 2017, Николай Николаев: Парламентский контроль за "лесной амнистией" решено продлить](#)
- [Парламентский вестник Дона \(vestnikdona.ru\), Ростов-на-Дону, 24 ноября 2017, Ограничения действия Закона о "лесной амнистии" оправдали себя, но Государственная дума продолжит парламентский контроль за его исполнением](#)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Сообщений не зафиксировано