**БЛАГОДАРНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

24 мая 2013 года № 108

г. Благодарный

О результатах деятельности муниципального унитарного предприятия «Благодарненское городское жилищно-эксплуатационное предприятие» за 2012 год

Заслушав и обсудив отчет Ярошенко Р.Б., директора муниципального унитарного предприятия «Благодарненское городское жилищно-эксплуатационное предприятие», о результатах деятельности предприятия за 2012 год, Благодарненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности муниципального унитарного предприятия «Благодарненское городское жилищно-эксплуатационное предприятие» за 2012 год.

Председатель Благодарненской

городской Думы Д.Ю. Пахомов

ОТЧЕТ

о результатах деятельности муниципального унитарного предприятия

«Благодарненское городское жилищно-эксплуатационное предприятие»

за 2012 г.

На обслуживании МУП «БГ ЖЭП» 74 дома, общая площадь муниципального жилого фонда г. Благодарного, находящегося на обслуживании « МУП БГ ЖЭП», - 105,9 тыс. м2 , начисление проводиться на общую площадь квартир – 99,4 тыс. м2. По степени благоустройства – 100% жилых домов обеспечены водоснабжением, канализацией, электроосвещением, теплоснабжением; горячим водоснабжение - 98 % (Чкалова № 45,49, Степная ,26)

 На проведение капитального ремонта МКД в 2012 г. планировалось собрать с населения 1200 тыс. руб. Фактически собрано средств с населения за 2012 год – 1288,8 тыс. руб. с учетом погашения задолженности прошлых лет.

 За 2012 г. МУП « БГ ЖЭП» выполнен капитальный ремонт на сумму1178,3 тыс. руб.

 Силами МУП «БГ ЖЭП» выполнено:

ремонт мягкой кровли – ж/д. пл. Строителей,26, - 73,0 тыс. руб.,

ремонт шиферной кровли – ж/д. ул. Чкалова,27 а – 33,1 тыс. руб.,

ремонт холодного и горячего водоснабжения на жилых домах пл. Строителей № 3, 4, 4а, 6, 13, 17, 18, 22, ул. Красноармейская № 79, 69, ул. Комсомольская № 18, пр. 60 лет Октября № 9, ул. Ленина, №176, ул. Толстого, № 86 – на сумму 814,1 тыс. руб.;

ремонт систем канализации - ул. Комсомольская, №18, пр. 60 лет Октября, № 9, ул. Красноармейская , №79, пл. Строителей , № 3 -126,2 тыс. руб.;

ремонт систем отопления – пл. Строителей , № 22,23,17, ул. Комсомольская , № 18, ул. Ленина , № 176- 131,9 тыс. руб.

Кроме того, в 2012 году выполнена реконструкция мягких кровель на шиферные за счет материалов краевого фонда: Строителей, № 26 – 1630 тыс. рублей, Комсомольская, №18 – 1700 тыс. рублей, пр. 60 лет Октября, № 10 – 1304 тыс. рублей.

В 2011году МУП БГЖЭП исключило из тарифа плату за освещение мест общего пользования МКД согласно № 261- ФЗ от 23 ноября 2009г. Решением арбитражного суда №63-4081/2011 от 12 июля 2011года суд обязал МУП «БГЖЭП» оплатить ресурсоснабжающей организации и производить сбор платежей за освещение мест общего пользования МКД. С 01.01.2012г. по 01.11.2012г. БГЖЭП оплачивало за освещение мест общего пользования МКД. При утверждении тарифов на 2012год решением Благодарненской городской Думы №43от 28 июня 2012г. с 1 августа 2012г. был утвержден тариф на освещение мест общего пользования. За период с 01.01.2012г. по 01.11.2012г. предприятием ООО «Ставрополькоммунэлектро» предъявлены МУП « БГ ЖЭП» счета на сумму 564,5 тыс. руб., населением с 1 августа 2012года оплачено за освещение мест общего пользования только 223,2 тыс. руб., что повлекло образование убытков в сумме 341,3тыс. руб.

 Затраты по текущему ремонту за 2012 год и подготовке к осеннее-зимнему периоду 2012 – 2013 года составили 8997 тыс. руб.

Работниками предприятиявыполнены следующие виды работ:

- ремонт кровли -1458 м2 (ул. Комсомольская, № 20,10; пл. Строителей, № 4, 18,23,22, 17; ул. Ленина № 176, 60 лет Октября, № 2а, ул. Первомайская, № 6),

- ремонт фасадов, в том числе:

замена дверных блоков-8 , оконных блоков – 12 (пл. Строителей, № 22, 13,15, ул. Вокзальная, № 54, ул. Красноармейская,79, пр. 60 лет Октября, № 10, ул. Ленина, № 176, ул. Первомайская, № 36,),

- ремонт столярных изделий и остекление оконных блоков -21,8 м2-(пл. Строителей № 3,7, 15, 18,13,22,19,26, ул. Комсомольская, № 10, ул. Вокзальная, № 35),

- ремонт порога - устройство порога пл. Строителей, № 6, (порог в библиотеку),

- ремонт поручней, и др. металлических конструкций порогов и в подъездах - ( пл. Строителей № 18/ 2 под., № 7,26, пр. 60 лет Октября, № 9, ул. Толстого, № 86, ул. Первомайская , № 36,4),

- заделка окон подвальных помещений-160 м2 ( пл. Строителей, № 3,4,4а,7,6,24,25, ул. Красноармейская, № 69, ул. Первомайская, № 6,ул. Комсомольская, № 10,18,20, пр. 60 лет Октября, № 9,7,13, ул. Толстого, № 86,84 а, ул. Ленина, № 176),

- ремонт козырьков – входы в подвалы- 12 м2 ( ул. Вокзальная, № 35,)

Ремонт инженерного оборудования:

-замена и ремонт внутренних трубопроводов горячего и холодного водоснабжения - 1135 п./м (пл. Строителей 7, 15, 16,23,26; ул. Комсомольская, № 10,20; ул. Вокзальная, №35,33; ул. Степная , №26,ул. Чкалова, № 27а);

- ремонт систем отопления -169 м.п. (пл. Строителей, № 3,4а,6,13,15,18,19; пр. 60 лет Октября, №2а, ул. Красноармейская. № 79, ул. Свобода, №29);

- замена и ремонт кранов и вентилей - 392 (муниципальный жилищный фонд г. Благо-дарного);

- ревизия и замена запорной арматуры –19 шт.( ул. Строителей № 13,15,22, ул. Толстого, № 86, пр. 60 лет Октября, № 9, ул. Комсомольская, № 10,18,)

промывка и опрессовка – 25 домов муниципального жилищного фонда;

- замена и ремонт подвальной системы канализации -507,3 п./м (пл. Строителей № 4 - 26, ул. Красноармейская № 69, ул. Комсомольская, №10,20, ул. Вокзальная, №33,35, пр. 60 лет Октября, 2а,7,8,10, ул. Оболенского № 146, 55; ул. Свободы , №29, ул. Первомайская, № 6,10,36);

-ремонт колодцев и установка люков на канализационные колодцы – 3 (ул. Первомайская, №10, пл. Строителей, № 13,25).

Электрооборудование:

- мелкий ремонт электропроводки и электроприборов – 250 п/м., замена лампочек – 1259 лампочки, ревизия электрощитовых – 265 шт. (пл. Строителей 3- 26, ул. Комсомольская,10, ул. Красноармейская,79,69, ул. Толстого 84а,86,ул. Свободы ,29, ул. Вокзальная, 33,35,54, пр. 60 лет Октября 2а,7, 9 , 15, ул. Первомайская 6,10, ул. Ленина 176 ).

Отделочные работы:

- штукатурно-малярные работы –5259 кв.м. (пл. Строителей, № 18, 15,19,26,25,24,6,13,ул. ул. Свободы 29, Первомайская, № 4,6,10,36, Толстого, № 86; пр. 60 лет Октября, № 2а,7, 15, 13, ул. Чапаева 315, ул. Комсомольская, № 18,10,20, ул. Красноармейская, № 69, Чкалова, № 27 а) - подъезды, детские площадки – 5 штук;

- ремонт отмостки – 28,5 м2 (ул. Вокзальная ,35, пл. Строителей 13).

Затраты по содержанию мест общего пользования МКД составили 5192 тыс. руб.

Планово ведется уборка подвалов, чердаков, прилегающей территории к жилым домам. Регулярно ведется прочистка систем канализации, круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба.

 С начала года в диспетчерскую службу поступило 3348 заявок, которые выполняются оперативно по мере поступления.

Информация о поступлении заявок и выполнении наряд - заданий за 2012 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Вид работ | Посту-пило | Выпол-нено | % выпол. | причины не выполнения |
| Канализация | 674 | 674 | 100% |  |
| Водопровод | 547 | 547 | 100% |  |
| Отопление | 424 | 424 | 100 % |  |
| Электромонтажные работы | 460 | 460 | 100% |  |
| Кровли | 60 | 51 | 85 % | 9 заявок в порядке очередности |
| Подъезды | 18 | 16 |  89 % | 2 заявок в порядке очередности |
| Столярные раб. | 243 | 243 | 100% |  |
| Уборка подвалов | 28 | 28 | 100% | 28 наряд - заданий выполнены согласно графика уборки подвалов |
| Уборка прилегающей территории | 894 | 894 | 100 % | 894 наряд -заданий, выполнены согласно графика уборки территории |
| Всего : | 3348 | 3337 |  |  |

Ремонт кровли и подъездов ведется в порядке очередности. Не выполнены заявки на ремонт кровель на домах пл. Строителей №15,22, ул. Красноармейская, № 79 (в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий для ремонта мягких кровель).

 В 2012 году мировым судом рассмотрены 61 гражданское дело о взыскании задолженности на общую сумму 882,350 тыс. руб. Оплачена задолженность на сумму – 485,435 тыс. руб. Осталось не взыскано – 396,915 тыс. руб., которые находятся в производстве у судебных приставов.

1.Информация по хозяйственно-финансовой деятельности

МУП БГ ЖЭП за 2012 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды деятельности | Доходы, тыс. руб. | Расходы, тыс. руб. | Убыток, тыс. руб. |
| ЖЭП |  15367 |  15367 |  0 |
| Баня |  0 |  68 |  -68 |
| Прочая деятельности |  525 |  293 |  +232 |
| ИТОГО  |  15892 |  15728 |  +164 |

По бане убыток в сумме 68 тыс. руб., сложился в связи с тем, что баня не работает и доходы не получены, расходы на содержание сторожа составили -68 тыс. руб.

По прочей деятельности получена прибыль в сумме – 232 тыс. руб.

 2. Платежи населения за 2012год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено тыс. руб.  | Оплачено тыс. руб.  | Задолжен.на 1.01.13г.тыс. руб.  | Оплачена задолжен. прошлых лет из общей суммы оплаты тыс. руб. |
| Содержание жилого фонда | 4492,1 | 4641,1 | +149,0 |  |
| Текущий ремонт жил.фонда  | 8686,2 | 8978,7 | +292,5 |  |
| Капитальный ремонт  | 1265,2 | 1288,8 | +23,6 |  |
|  Найм жилого фонда | 22,9 | 13,7 | -9,2 |  |
| Освещение мест общего пользования | 218,3 | 223,2 | +4,9 |  |
| ИТОГО | 14684,7 | 15145,5 | +460,8 | 485,4 (по суду) |

3. Дебиторская задолженность - 4519 тыс. руб.

4. Кредиторская задолженность - 5874 тыс. руб.

5. Налоги

Начислено налогов и сборов за 2012г. – 2986,7 тыс. руб.

Уплачено за 2012г. – 2327,6 тыс. руб.

6. Тарифы

с 1 августа2012 г. тарифы для населения составили:

Содержание жилья - 4,15 р.

Текущий ремонт - 8,15р.

Кап.ремонт жилого фонда - 1,14р.

Найм - 0,38 р.

 Численность работников предприятия на 01.01.2013г. - 61чел., среднемесячная заработная плата - 11066 руб.

 В 2012 г. на всех домах муниципального жилищного фонда г. Благодарного были проведены сходы жильцов МКД по вопросам реализации законов № 123- ФЗ и -№ 261- ФЗ:

1.Выборы состава Совета дома

2.Выбор председателя Совета дома

3.Способ оплаты коммунальных услуг - электроэнергия , водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вывоз бытовых отходов(участок «Энергосбыт» г. Благодарный, ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Благодарненского района, БРМВК «Межрайводоканал», МУП «Коммунальное хозяйство» Благодарненского муниципального района, ОАО «Благодарненскрайгаз»)

4. Обсуждение договора на техническое обслуживание мест общего пользования МКД

5. Установка общедомовых приборов учета.

В 2012 году на 15 домах выбраны советы и председатели МКД (пл.Строителей №4; 4а; 16; 26; Первомайская, № 6; 36; Ленина, 176; Толстого, №84а, 86; Комсомольская, 18; Краснознаменская, 30, 32; Чкалова, 27а; Оболенского, 146; 60 лет Октября, 15).

На всех многоквартирных домах муниципального жилого фонда установлены общедомовые электросчетчики (58 штук), на горячем водоснабжении установлено 12 счетчиков на 10 жилых домах (пл.Строителей, №№ 3, 4а, 7, 13, 22; Комсомольская, № 10, 18, 20; Красноармейская, № 69, 79). На холодном водоснабжении БМРВК установлено 3 счетчика на 3 жилых домах (ул. Краснознаменская, №№ 30, 32 и ул. Вокзальная, №35).

Основной проблемой в эксплуатации муниципального жилого фонда считаем необходимость обследования специальным проектным институтом домов, конструкции которых деформированы: пл. Строителей, №№ 7; 13; 15; 17; 18; 19; 22; 23; 25; ул. Первомайская, № 2; ул. Вокзальная, № 35.

Директор МУП БГ ЖЭП Р.Б. Ярошенко