ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОДАРНОГО БЛАГОДАРНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Благодарный

14 октября 2014г. № 320

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие муниципального образования город Благодарный на 2014-2016 годы»

В целях эффективной реализации Муниципальной программы «Развитие муниципального образования город Благодарный 2014-2016 годы» на территории муниципального образования город Благодарный, утвержденной постановлением администрации города Благодарного от 26.09.2013г. № 339, в связи с корректировкой подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Благодарном с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2014-2015 годах», администрация города Благодарного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Благодарном с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2014-2015 годах», муниципальной программы «Развитие муниципального образования город Благодарный на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Благодарного от 26.09.2013г. № 339 изложив её в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Благодарного Л.И. Ливинскую.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Благодарного С.А. Лобкарева

Приложение
к муниципальной программе
«Развитие муниципального образования
город Благодарный на 2014-2016 годы»

ПОДПРОГРАММА
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Благодарном с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2014-2017 годах» (II – III этапы)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в город Благодарном с учетом необходимости развити малоэтажного жилищного строительства в 2014 2017годах" (II – III этапы) (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства", постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. N 237-п "О краевой адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах"
Заказчик Подпрограммы	администрация города Благодарного
Разработчик Подпрограммы	администрация города Благодарного
Исполнитель Подпрограммы	администрация города Благодарного
Цель Подпрограммы	обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых ими жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), путем переселения

	граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Благодарного; ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Благодарном
Задачи Подпрограммы	создание безопасных условий проживания граждан на территории города Благодарного; обеспечение возможности выбора собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах способа реализации своих жилищных прав путем продажи изымаемого жилого помещения или переселения в жилое помещение, предоставленное администрацией города Благодарного по договору мены
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2017 г.г.
Основные мероприятия Подпрограммы	оценка стоимости жилых и нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму; выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму; приобретение жилых помещений и передача их в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму; формирование информации о строительном объеме и износе аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму; снос аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы составит: **II этап реализации Программы:** С участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 55 921 303 руб. 00 коп., из них за счет средств Фонда – 31 617 047 руб. 96 коп.; бюджета Ставропольского края - 19 443 404 руб. 03 коп.; бюджета города Благодарного - 4 860 851 руб. 01коп.

	III этап реализации программы: С участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 12 092 100 руб. 00 коп. из них за счет средств Фонда – 6 872 051 руб. 13 коп.; бюджета Ставропольского края - 4 698 043 руб. 98 коп.; бюджета города Благодарного - 522 004 руб. 89 коп. Без участия средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 21 469 764 руб. 00 коп., из них за счет средств бюджета Ставропольского края - 16 631 264 руб. 94 коп.; бюджета города Благодарного - 4 838 499 руб. 06 коп.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	**II этап реализации Программы**: с участием средств Фонда – переселение 100 граждан из жилых помещений, расположенных в 8 аварийных многоквартирных домах; осуществление сноса 8 аварийных многоквартирных домов **III этап реализации программы:** переселение 29 граждан из жилых помещений, расположенных в 1 аварийном многоквартирном доме; осуществление сноса 1 аварийного многоквартирного дома без участия средств Фонда – переселение 34 граждан из жилых помещений, расположенных в 4 аварийных многоквартирных домах; осуществление сноса 4 аварийных многоквартирных домов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество многоквартирных домов в городе Благодарном, признанных в установленном порядке аварийными до 01.01.2012г. количество граждан, проживающих в многоквартирных домах в городе Благодарном, признанных в установленном порядке аварийными до 01.01.2012г.;

	общая площадь помещений в многоквартирных домах в городе Благодарном, признанных в установленном порядке аварийными до 01.01.2012г.
Управление реализацией подпрограммы	администрация города Благодарного
Контроль за ходом исполнения подпрограммы	администрация города Благодарного

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма разработана на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства постановления Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. N 237-п "О краевой адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах".

Основной задачей Подпрограммы является реализация жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Целью переселения из аварийного жилищного фонда является создание безопасных условий проживания граждан, не связанное с улучшением жилищных условий.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Благодарного.

Администрация города Благодарного не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

Подпрограмма предусматривает решение данной проблемы с учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов города Благодарного и Ставропольского края, а также за счет средств Фонда.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых ими жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных

домов, расположенных на территории города Благодарного;

ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Благодарном.

В рамках Подпрограммы будут решаться следующие основные задачи:

создание безопасных условий проживания граждан на территории города Благодарного;

обеспечение возможности выбора собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах способа реализации своих жилищных прав путем продажи изымаемого жилого помещения или переселения в жилое помещение, предоставленное администрацией города Благодарного по договору мены.

3. Срок реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014-2017 годах.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

-методологическое обеспечение улучшения жилищных условий жителей города Благодарного, проживающих в аварийном жилищном фонде, установление очередности их переселения в благоустроенное жилье;

-финансовое обеспечение Подпрограммы посредством привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации ее мероприятий и практическая деятельность по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для переселения жителей города Благодарного из аварийного жилищного фонда используются следующие механизмы улучшения жилищных условий:

-переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое с учетом требований законодательства;

Подготовка освобождаемых земельных участков для застройки и их конкурсная продажа позволят:

-сформировать дополнительные средства для создания жилищного фонда для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу;

-обеспечить строительными площадками под строительство жилья на коммерческой основе с дальнейшим накоплением финансовых средств.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы будет обеспечиваться за счет средств бюджетов города Благодарного и Ставропольского края, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства далее - Фонд).

II этап реализации Программы:

С участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 55 921 303 руб. 00 коп., из них за счет средств Фонда – 31 617 047 руб. 96 коп., бюджета Ставропольского края - 19 443 404 руб. 03 коп., бюджета города Благодарного - 4 860 851 руб. 01коп.

III этап реализации программы:

С участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 12 092 100 руб. 00 коп., из них за счет средств Фонда – 6 872 051 руб. 13 коп., бюджета Ставропольского края - 4 698 043 руб. 98 коп., бюджета города Благодарного - 522 004 руб. 89 коп.

Без участия средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 21 469 764 руб. 00 коп., из них за счет средств бюджета Ставропольского края - 16 631 264 руб. 94 коп., бюджета города Благодарного - 4 838 499 руб. 06 коп.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета города Благодарного.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, приведен в приложении 1 к Программе.

Распорядителем финансовых средств является администрация города Благодарного, осуществляющая контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Благодарного.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется администрацией города Благодарного.

Контроль за ходом исполнения Подпрограммы осуществляется администрацией города Благодарного.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. N 237-п "О краевой адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском в 2013-2017 годах".

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит:

переселить 163 граждан из жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах;

осуществить снос 13 аварийных многоквартирных дома.

создать благоприятные условия на территории города Благодарного для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снизить социальную напряженность в обществе;

создать дополнительные рабочие места;

улучшить состояния здоровья населения.

Приложение

Подпрограмм

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонд

в городе Благодарном с учетом необходимости развити

малоэтажного жилищного строительства в 2014-2017 годах

ПЕРЕЧЕНЬ
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПОДПРОГРАММУ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ БЛАГОДАРНОМ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО РАЗВИТИЯ В 2014-2017 ГОДАХ"

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома(далее - МКД)	Число граждан, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м.)	Общая площадь предоставляемых жилых помещений в МКД (кв.м.)	Допустимое превышение общих площадей предоставляемых жилых помещений (кв.м)	Стоимость 1 кв.м. (руб.)	Стоимость переселения граждан (руб.)				
							Всего	В том числе за счет			
								Средств Фонда	Средств бюджета Ставропольского края	Средства бюджета города Благодарного	Дополнительные средства на допустимое превышение общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II этап (2014-2015гг.)											
с участие средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
1	ул. Советская, 365	8	193,0	193,0		24610,00	4749730,00	2685424,57	1651444,34	412861,09	
2	ул. Советская,375	7	237,7	237,7		24610,00	5849797,00	3307385,60	2033929,12	508482,28	
3	ул. Советская,369-371	3	142,5	142,5		24610,00	3506925,00	1982761,67	1219330,66	304832,67	
4	ул. Советская, 373	8	129,9	129,9		24610,00	3196839,00	1807443,79	1111516,17	277879,04	
5	пл. Победы,19	20	435,0	435,0		24610,00	10944067,00	6187607,81	3805167,35	951291,84	
6	пл. Победы,21	21	413,7	413,7		24610,00	10857932,00	6138908,40	3775218,88	943804,72	
7	пл. Победы,23	9	412,8	188,8		24610,00	4646368,00	2626985,28	1615506,18	403876,54	
8	пл. Победы,27	24	494,5	494,5		24610,00	12169645,00	6880530,84	4231291,33	1057822,83	
ИТОГО:		100	2459,1	2235,1		24610,00	55921303,00	31617047,96	19443404,03	4860851,01	
III этап (2016-2017гг.)											
с участие средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
	пл. Победы,25	29	474,2	474,2		25500,00	12092100,00	6872051,13	4698043,98	522004,89	
ИТОГО:		29	474,2	474,2		25500,00	12092100,00	6872051,13	4698043,98	522004,89	
без участия средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
	ул. Свободы, 449	14	370,6	370,6		24610,00	9120466,00	—	7065046,75	2055419,25	
	ул. Комсомольская, 31	8	210,9	210,9		24610,00	5190249,00	—	4018650,45	1169137,55	
	ул. Комсомольская, 56	6	129,0	129,0		24610,00	3174690,00	—	2459231,06	715458,94	
	пл. Победы,7	6	162,0	162,0		24610,00	3986820,00	—	3088336,68	898483,32	
ИТОГО:		34	872,5	872,5		24610,00	21472225,00	—			