**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Целевые модели помогут повысить инвестиционную привлекательность регионов для бизнеса

В целях улучшения бизнес-среды распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р утверждены 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Росреестр и Кадастровая палата приняли активное участие в разработке двух целевых моделей − «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», направленных на совершенствование учетно-регистрационных процедур и улучшение условий ведения бизнеса в регионах.

Целевая модель по государственной регистрации прав собственности направлена на снижение административных барьеров при предоставлении государственной услуги по регистрации прав. Необходимой мерой для достижения высоких результатов в этом направлении является эффективное электронное взаимодействие Росреестра и региональных органов власти при обмене информацией об объектах недвижимости. Такое взаимодействие позволит сократить сроки оказания услуги, количество отказов и приостановок и повысить качество регистрационного процесса.

Целевая модель по кадастровому учету направлена на повышение эффективности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сокращение сроков постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. В модель включены целевые значения – индикаторы реализации мероприятий по анализу территории, проводимых субъектами Российской Федерации, качества подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов и осуществления процедуры государственного кадастрового учета.

В основе целевых моделей по регистрации прав и кадастровому учету лежит совместный опыт Росреестра и региональных органов власти по созданию благоприятного инвестиционного климата российских территорий, который предполагает повышение качества и доступности учетно-регистрационных процедур.

Реализация целевых моделей направлена на повышение качества подготовки градостроительных документов – генпланов и правил землепользования и застройки. Наполнение ЕГРН сведениями таких документов повышает эффективность управления в сфере недвижимости и способствует созданию благоприятного инвестиционного климата в регионах. Градостроительные документы являются основополагающими при выборе земельного участка и позволяют точно определить принадлежность земельного участка к территориальной зоне и его вид разрешенного использования.

Говоря о задачах регионов при реализации целевых моделей в учетно-регистрационной сфере, необходимо отметить важность проведения ими работы по внесению в ЕГРН сведений о границах субъектов России, муниципальных образований и населенных пунктов. Необходимо также взаимодействие Росреестра и региональных органов власти в целях наполнения ЕГРН сведениями о границах объектов культурного наследия, земельных участков лесного и водного фондов.

В зону ответственности также входит наполнение ЕГРН сведениями о земельных участках с установленными границами. Действенной мерой по уточнению границ участков является проведение комплексных кадастровых работ, организация выполнения которых возложена на региональные и муниципальные органы власти. Актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъектов России.