РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОДАРНОГО

БЛАГОДАРНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.06.2017 г. | г. Благодарный | № 215 -р |

О подготовке, организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

1. Подготовить, организовать и провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в отношении следующих лотов:
   1. **ЛОТ 1.** Земельный участок государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Советская, 390, площадью 1043 кв.м., кадастровый номер 26:13:100802:1076, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничений и обременений земельный участок не имеет.
   2. **ЛОТ 2.** Земельный участок государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Чапаева, площадью 263 кв.м., кадастровый номер 26:13:100309:718, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство ограничений и обременений земельный участок не имеет.
2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Чередниченко Ирина Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Благодарного |
| Члены  Комиссии: | Бородаев Евгений Николаевич – заместитель главы администрации города Благодарного;  Логачева Светлана Николаевна – управляющий делами администрации города Благодарного;  Савельева Диана Алексеевна - отдела правового, кадрового и организационного обеспечения администрации города Благодарного;  Суладзе Наталия Анатольевна – начальник отдела бюджетного планирования, учета и отчетности администрации города Благодарного;  Федосова Жанна Александровна – начальник отдела коммунального хозяйства администрации города Благодарного |
| Секретарь комиссии: | Дорохина Ирина Александровна – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации города Благодарного |

* 1. Комиссии провести аукцион открытый по составу участников на условиях предусмотренных аукционной документацией.

Комиссия правомочна принимать решения в случае присутствия не менее 50 процентов ее членов.

1. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки согласно отчета об определении ежегодной арендной платы.
2. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера арендной платы, величину повышения начального размера арендной платы – «шаг аукциона» - в размере 3 процента от начального размера арендной платы.
3. Утвердить аукционную документацию, являющуюся приложением к настоящему распоряжению.
4. Разместить информацию о проведении торгов и извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Благодарный ([www.gorodblag.ucoz.ru](http://www.gorodblag.ucoz.ru)).
5. Опубликовать информацию о проведении аукциона и извещение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Официальный Благодарный».
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Благодарного Чередниченко И.И.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава

города Благодарного Д.А.Тормосов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  распоряжением администрации города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края  № 215-р от 22.06.2017 года |

АУКЦИОНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

1. **Организатор аукциона:** администрация города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края.

Юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пл. Ленина, 1, адрес место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пер. Октябрьский, 15.

2. **Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края от 22 июня 2017 года № 215-р«О подготовке, организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. **Место проведения аукциона:** в здании администрации города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края (г. Благодарный, пер. Октябрьский, 15) на 1-ом этаже в зале заседаний.

4**. Дата проведения аукциона:** 31июля 2017 года.

5. **Время начала аукциона:** 10 часов 00 минут по московскому времени.

6. **Форма аукциона:** открытый по составу участников.

7. **Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков по следующим лотам:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п лота | Перечень и описание характеристик земельного участка |
| **Лот № 1** | **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Советская, 390.  **Площадь земельного участка:** 1043 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 26:13:100802:1076  **Категория земель:** земли населенных пунктов  **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.  **Срок аренды:**20 лет.  **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**  46000 рублей в год.  **Сумма задатка (100% начальной цены):** 46000 рублей.  **Шаг аукциона (3 % от начальной цены):**  1 380 рублей  **Обременения и ограничения использования земельного участка:** нет  **Сведения о правах:** государственная собственность не разграничена  **Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка |
| **Лот № 2** | **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Чапаева.  **Площадь земельного участка:** 263 кв.м.  **Кадастровый номер земельного участка:** 26:13:100309:718  **Категория земель:** земли населенных пунктов  **Разрешенное использование:** предпринимательство.  **Срок аренды:**2 года.  **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 21 500 рублей в год.  **Сумма задатка (100% начальной цены):** 21 500 рублей.  **Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 645 рублей  **Обременения и ограничения использования земельного участка:** нет  **Сведения о правах:** государственная собственность не разграничена  **Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка |

**8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

По **Лоту № 1** – Согласно данным акционерного общества «Благодарнескрайгаз»: техническая возможность подключения объекта возможно от точки подключения – существующий подземный газопровод низкого давления Ду 76 мм, расположенного по адресу: г.Благодарный , ул. Советская. Для получения технических условий необходимо представить пакет документов в соответствии с постановлением Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Срок действия технических условий с момента выдачи действуют 2 года.

Согласно данным филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» г. Светлоград «Электросеть» участок электросети г. Благодарный: техническая возможность подключения объекта возможно от точки подключения ВЛ-0,4 кВ Ф-4 ГКТП 21/403, максимальная нагрузка в указанной точке подключения составляет 15 кВт, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

По **Лоту № 2** –Согласно данным акционерного общества «Благодарнескрайгаз»: техническая возможность подключения объекта возможно от точки подключения – существующий газопровод – ввод низкого давления Ду 32 мм, расположенного по адресу: г.Благодарный, ул. Чапаева. Для получения технических условий необходимо представить пакет документов в соответствии с постановлением Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Срок действия технических условий с момента выдачи действуют 2 года.

Согласно данным филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» г. Светлоград «Электросеть» участок электросети г. Благодарный: техническая возможность подключения объекта возможно от точки подключения ВЛ-0,4 кВ Ф-2 ГКТП 18/404, максимальная нагрузка в указанной точке подключения составляет 15 кВт, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**9. Предельные параметры разрешенного строительства.**

По **Лоту № 1**

В соответствии с градостроительными регламентами, установленным правилами землепользования и застройки города Благодарного утвержденными решением Благодарненской городской Думы от 24.05.2012 года № 27 (в редакции решения Благодарненской городской Думы от 28.02.2017 года № 370), земельный участок находится в зоне Ж-1 - жилые зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 20 % (не включая временные здания, строения, сооружения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием);

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;

2) от пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;

4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;

5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого, усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

В сложившейся застройке для строительства, реконструкции жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1 м - для одноэтажного жилого дома;

- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

- 2 м - для трехэтажного жилого дома;

- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения настоящих Правил:

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствии окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п**.)** до 1,0 м.

Тип здания, его высота и этажность определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию конкретной местности, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Максимальное количество этажей устанавливается индивидуально с учетом архитектурных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает 3 этажа.

Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор):

- вдоль улиц и проездов – 3,0 м;

- между соседними участками – 2 м (допускается уменьшать (увеличивать), высоту ограждения при условии обоюдного согласия владельцев соседних участков).

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

По **Лоту № 2**

В соответствии с градостроительными регламентами, установленным правилами землепользования и застройки города Благодарного утвержденными решением Благодарненской городской Думы от 24.05.2012 года № 27 (в редакции решения Благодарненской городской Думы от 28.02.2017 года № 370), земельный участок находится в зоне ОД-2 общественно – деловая зона местных центров**.** Проектирование зданий и сооружений в зоне ОД-2 следует осуществлять в соответствии с действующими федеральными нормами и правилами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

- не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

- обустройство входа в виде крыльца или лестницы изолированных от жилой части здания;

- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);

- оборудования площадок для остановки автомобилей;

- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

- запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

На земельных участках зоны ОД-2, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 40% (включает в себя необходимые по расчету учреждения и предприятия обслуживания, гаражи, стоянки для автомобилей, объездные проезды). Процент озеленения – не менее 60 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил (нормативов), в том числе настоящих Правил:

- объекты капитального строительства должны отстоять от красной линии улиц в соответствии с проектом планировки, но не менее чем на 10,0 м;

- минимальное расстояние до границ земельных участков регламентируется документацией по планировке территории, санитарно-бытовыми условиями, требованиями технических регламентов (но не менее 6,0 м).

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности (в соответствии с техническими регламентами) и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии проектирования) зданий и участка.

Тип здания, его предельная высота и предельное количество этажей в зоне ОД-2 определяются документацией по планировке территории (проект планировки и (или) др.) с учетом социально-демографических, национально-бытовых, архитектурно-композиционных, санитарно-гигиенических и других требований, предъявляемых к формированию общественно-деловой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В пределах земельного участка, отведенного для общественного центра, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машино-мест, но не менее из расчета: на 100 единовременных посетителей **-** 30 машино-мест и 15-20 велосипедов и мопедов. Площадь машино-места с учетом разворота должна составлять не менее 25,0 кв. м.

**10. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, определенных настоящим извещением. Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте администрации города Благодарного [www.gorodblag.ucoz.ru](http://www.gorodblag.ucoz.ru), публикации в газете «Официальный Благодарный».

**11.** **Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим дням **с 28.06.2017 г. по 26.07.2017 г.** включительно с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по московскому времени, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15, 2 этаж, кабинет № 22.

Заявка и документы перечисленные в пункте 12 настоящего извещения подаётся лично на бумажном носителе в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Каждый экземпляр заявки и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и на обороте последнего листа должны быть подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, с указанием количества листов и скреплены печатью (в случае ее наличия). Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных на участие в аукционе документов и сведений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, удостоверяющий личность и нотариально заверенная доверенность. Нотариально заверенная копия указанной доверенности должна быть приобщена в сшив прилагаемых документов.

**12.** **Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) (копии всего документа);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**13.** **Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Все заявители вместе с заявкой предоставляют платежные документы, подтверждающие внесение задатка на расчетный счёт

№ 40302810407023000325, отделение Ставрополь,

получатель платежа: УФК по Ставропольскому краю (администрация города Благодарного л/с 05213022730),

ИНН 2605010167, КПП 260501001, БИК 040702001, КБК 20111105025130000120, ОКТМО 07610101.

В назначении платежа заявителю необходимо обязательно указать назначение платежа – задаток по аукциону, номер аукциона, номер лота, в обеспечение которого перечисляется платеж.

**Задатки должны поступить на указанный счет до 26.07.2017 г. включительно.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**14.** Определение участников аукциона состоится  **27.07.2017 г.** в 11-00 часов по московскому времени, по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15 на 1-ом этаже в зале заседаний.

**15.** Выдача уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенных к участию в аукционе состоится **28.07.2017 г. в 16 часов 00 минут** в администрации города Благодарного по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15, кабинет № 22.

**16. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершение аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**17.** **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Победитель аукциона обязан:**

**-** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с администрацией города Благодарного договор аренды земельного участка (приложение к настоящему извещению);

- использовать земельный участок в соответствии с целями предоставления;

- застройку участка вести в точном соответствии с утвержденным проектом в отведенных границах;

- изменение разрешенного использования земельного участка в течение срока действия договора аренды не допускается;

- выкуп земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Администрация города Благодарного направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комиссия по проведению открытого аукциона администрации города Благодарного предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию города Благодарного подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в администрацию города Благодарного договор (при наличии указанного лица).

**18**. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**19.** Сведения о победителях аукционов,уклонившихся отзаключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**20. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):**

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно в рабочие дни, начиная **с 28.06.2017 г. по 26.07.2017 г.** включительно (с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00) в администрации города Благодарного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15, 2 этаж, кабинет № 22, тел. 5-12-86, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Благодарного [www.gorodblag.ucoz.ru](http://www.gorodblag.ucoz.ru).

Форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот № \_\_\_\_\_**

(указать номер аукциона согласно извещения о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер лота)

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Изучив данные извещения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(название, юридический адрес, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, ФИО представителя, реквизиты документ подтверждающего полномочия представителя для юридического лица,; фамилия, имя, отчество, данные паспорта, адрес проживания - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, реквизиты документ подтверждающего полномочия представителя)

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимает решение о приобретении на аукционе права аренды земельного участка (указать местоположение, кадастровый номер, разрешенное использование, цель использования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**и обязуется:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. В случае победы в аукционе, принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка с администраций города Благодарного в срок, установленный в извещении.
3. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора.
4. Платежные реквизиты заявителя, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физ. лиц: наименование банка, ИНН/КПП банка, БИК,кор.сч.,расч/сч. банка, лиц/сч.; для юр.лиц и предпринимателей:наименование банка, ИНН/КПП банка, БИК, кор.сч., расч/сч., ИНН заявителя; КПП заявителя(для юр.лиц))

Прилагаемые к заявке документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

ПРИНЯТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись ответственного лица организатора аукциона)

"\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_мин

Проект договора аренды.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

# земельного участка **№**

г. Благодарный « » \_\_\_\_\_\_2017 года

Мы, администрация города Благодарного, свидетельство о постановке на учет юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: Ставропольский край, г.Благодарный, пл.Ленина, 1, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы города Благодарного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

на основании распоряжения администрации города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_\_\_\_ руководствуясь статьями 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, 39.8, 39.11, 39.12 (39,18) Земельного кодекса Российской Федерации, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование (аренду) земельный участок (далее – участок) площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:13:\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель подтверждает, что передаваемый земельный участок в споре и под арестом не состоит, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.Действие условий Договора распространяется на отношения сторон, возникшие до его государственной регистрации, а именно с даты начала срока договора аренды, указанного в пункте 2.1 Договора.

2.4. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. По итогам аукциона размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

За первый год размер арендной платы за участок исчисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет за период «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек .

Размер арендной платы определен в соответствии с расчетом являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

В дальнейшем размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления, но не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации и не требует заключения дополнительных соглашений.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за прошедшим месяцем, а за декабрь не позднее 20 декабря текущего года, в полном объеме, путем перечисления по реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (администрация города Благодарного)

ИНН 2605010167, КПП 260501001,

р/сч ,

БИК 040702001.

к/с нет

Отделение Ставрополь

КБК ,

ОКТМО 07610101.

В поле «назначение платежа» (квитанция) обязательно указать: арендная плата по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Платеж вносится в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по арендной плате за предыдущие периоды в порядке календарной очередности.

В случае досрочного расторжения договора аренды, внесенная Арендатором арендная плата возврату не подлежит.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка.

Задаток, перечисленный перед проведением аукциона, зачисляется Арендодателем в счет арендной платы.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. В случае несвоевременного освобождения либо невозвращения земельного участка при расторжении настоящего Договора, признании незаключенным, вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также всех понесенных убытков, в части не покрытой арендной платой.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

Производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с соблюдением правил, установленных градостроительным регламентом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в двухмесячный срок с момента подписания.

Несоблюдение обязательного требования о государственной регистрации настоящего Договора влечет его недействительность. В этом случае при условии отсутствия уведомления о государственной регистрации, документов подтверждающих обращение Арендатора в уполномоченный орган для осуществления регистрации, Договор признается незаключенным.

По истечении 10 дней после окончания срока установленного в настоящем пункте Договора, в случае непоступления сообщения о произведенной регистрации Договора, Арендодатель обращается в суд для принудительной регистрации Договора. В этом случае все судебные издержки возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов с территории передаваемого участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день неисполнения обязательств от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Не использование земельного участка в течение трех лет согласно его разрешенному использованию является нарушением договорных отношений и основанием для расторжения договора аренды.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Участок надлежит использовать строго в целях, предусмотренных п.1.1 настоящего договора. Изменение разрешенного использования земельного участка в пределах срока действия договора аренды не допускается.

8.2. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать земельный участок в субаренду с соответствии с п.7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

8.3. На Участке запрещается:

8.3.1. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок (при их наличии).

8.3.2. Изменять границы арендуемого Участка.

8.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, изменений и дополнений к Договору, возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.6. Условия договора распространяются на отношения, возникшие со дня подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

8.7. Приложениями к Договору являются кадастровый паспорт земельного участка, акт приема – передачи земельного участка.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

администрация города Благодарного

Ставропольский край, Благодарненский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Глава города Благодарного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий  делами администрации города Благодарного Благодарненского района Ставропольского края | Логачева С.Н. |