**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Закон запретил нотариусам, банкирам и страховщикам требовать у заявителей сведения из баз Росреестра

Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает, Федеральным законом от 13.07.2015 № 259-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности», Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

С 12 октября 2015 г. в случаях, если для осуществления банковских операций и других сделок кредитной организации, страхования, нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или сведения, внесенные в Государственный кадастр недвижимости, страховая организация, нотариусы, кредитные организации не вправе требовать от клиентов представления таких сведений.

В указанных случаях нотариус в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина, его представителя или представителя юридического лица запрашивает и получает в установленные указанными федеральными законами сроки в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, сведения, содержащиеся в ЕГРП, или сведения, внесенные в ГКН, а страховая и кредитная организации запрашивают эти сведения исключительно в электронной форме.

Предоставление запроса в электронной форме осуществляется путем заполнения его формы на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Знание этого права поможет сберечь и время, и деньги. Выписка из ЕГРП, если заявитель заказывает ее самостоятельно в электронном виде, стоит для физических лиц от ста пятидесяти рублей и выше, для юридических лиц – от трехсот рублей и выше. А по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями предоставляется бесплатно. Срок готовности – пять дней, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы получают выписку из ЕГРП в течение одного-двух дней, так как работают по электронным каналам межведомственного взаимодействия.