**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Цена или стоимость?

Сделка купли-продажи объекта недвижимого имущества – серьезный и ответственный шаг, в ходе которого у граждан возникает немало вопросов, связанных с безопасностью сделки, порядком расчета. Также есть вопросы по оформлению самого договора, в том числе, по одному из его пунктов, где указывается цена объекта. Начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Потапова расскажет в чем отличие цены от стоимости.

Зачастую граждане вместо цены указывают стоимость объекта, используя эти понятия как равноправные, не учитывая их экономической природы. В чем же разница этих, казалось бы, таких схожих понятий и какие могут быть последствия из-за их неправильного использования.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, цена продаваемого имущества является существенным условием договора продажи недвижимости, она всегда одна и определяется у объекта недвижимости исключительно сторонами сделки, как конкретный денежный эквивалент, установленный за конкретную вещь. То есть, под ценой договора купли-продажи понимается размер денежных средств, подлежащих уплате одним участником договора другому.

Что же касается стоимости, то у любого объекта недвижимости их может быть несколько, так как определяются они различными методиками, размер которых может как совпадать, так и отличаться друг от друга.

Таким образом, если в договоре будет прописана именно стоимость объекта недвижимости, то у государственного регистратора, в соответствии с действующим законодательством, есть все основания для приостановления данной сделки.

В связи с этим, во избежание непредвиденных обстоятельств при заключении сделки необходимо обращать внимание на пункт договора, где указывается цена объекта, и производить расчет по сделке не до, а после государственной регистрации права собственности и получения готовых документов, в том числе с использованием банковских ячеек.